

Số: 04/TB-UBND

Phúc Trìu, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ xác minh nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất làm thủ tục thừa kế, đăng ký cấp giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Mai Thị Hằng

UBND xã Phúc Trìu trân trọng thông báo: Kể từ ngày 22/01/2024, UBND xã Phúc Trìu công khai hồ sơ xin thừa kế và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được thống nhất, xét duyệt và lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất của bà Mai Thị Hằng sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên. Diện tích đất xin cấp giấy CN QSD đất gồm 02 thửa đất với diện tích: 357m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 21, mục đích sử dụng đất BHK. Địa chỉ: Xóm Đồng Nội, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên (có hồ sơ công khai kèm theo).

Địa điểm công khai:

- 1 - Trụ sở UBND xã Phúc Trìu;
- 2 - Nhà Văn hóa xóm Đồng Nội.

Trong thời hạn 15 ngày theo quy định, kể từ ngày 22/01/2024, các tổ chức, cá nhân có điều gì thắc mắc hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại về UBND xã Phúc Trìu để giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND TP Thái Nguyên;
- Phòng TN&MT;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- Trưởng xóm Đồng Nội;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ làm thủ tục thừa kế QSD đất, đăng ký, cấp Giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Mai Thị Hằng sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên

Danh sách này được công khai trong công khai thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22/01/2024 đến ngày 05/02/2024
Tại địa điểm: UBND xã Phúc Trìu, Nhà văn hóa xóm Đồng Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Loại đất	Thời điểm sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Mai Thị Hằng	Xóm Đồng Nội, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	21	814	169,0	BHK	Năm 1983	Ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Mai Thị Hằng tự cải tạo, sử dụng ổn định từ năm 1983. Bà Nguyễn Thị Hằng quản lý, sử dụng từ sau khi ông Nguyễn Văn Tuấn chết (năm 1992).	Không	Không

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Trìu để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.

Xác nhận của đại diện chủ sử dụng đất

Mai Thị Hằng
Nguyễn Thị Hằng

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Khanh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TƯỜNG TRÌNH VỀ NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND thành phố Thái Nguyên;
Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh TP Thái Nguyên;
UBND xã Phúc Trìu.

Tên tôi là Mai Thị Hằng, sinh năm: 1964, căn cước công dân: 019164006770, thường trú tại: Xã Phúc Trìu - TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Tôi xin trình bày với các cấp có thẩm quyền về nguồn gốc sử dụng đất của vợ chồng tôi. Năm 1983, vợ chồng tôi có cải tạo và sử dụng ổn định 02 thửa đất để sản xuất nông nghiệp. Đối soát bản đồ địa chính đo đạc năm 1996 là:

- Thửa đất số 814, tờ bản đồ số 21, diện tích 169m² đất, hiện trạng trồng chè.
- Thửa đất số 817, tờ bản đồ số 21, diện tích 188m² đất, hiện trạng trồng chè.

Năm 1992, chồng tôi là ông Nguyễn Văn Tuấn đã chết năm 1992. Từ thời điểm bắt đầu sử dụng đến nay tôi sử dụng ổn định, đúng mục đích, không tranh chấp. Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng trên đất tôi đang trồng chè.

Thửa đất này chưa được cấp giấy CN QSD đất, tôi làm đơn tường trình đề nghị UBND xã Phúc Trìu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục thừa kế và cấp giấy CN QSD đất cho tôi. Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn tường trình này là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Phúc Trìu, ngày 12 tháng 01 năm 2024

Người làm đơn

Mai Thị Hằng
(Chữ ký)

XÁC NHẬN CỦA XÓM ĐỒNG NỘI

+ Ban

Phạm Văn Bản

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Hôm nay hồi 13 giờ 30 phút ngày 15/01/2024 tại thửa đất số 814, 817 tờ bản đồ địa chính số 21 của bà Mai Thị Hằng sử dụng đất tại xóm Đồng Nội, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần

I- Đại diện UBND xã Phúc Trìu

Ông Nguyễn Hồng Khanh, Phó Chủ tịch UBND xã

Bà Trần Thị Diệu Linh, Công chức địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường

II- Đại diện xóm Đồng Nội

Ông Phạm Văn Bản, Trưởng xóm

III- Đại diện chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất giáp ranh

Bà Mai Thị Hằng, Chủ sử dụng đất;

Bà Nguyễn Thị Lan, chủ sử dụng đất giáp ranh thửa đất số 814, 817 tờ bản đồ số 21.

Nội dung

Tiến hành kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Mai Thị Hằng thường trú tại xóm Đồng Nội, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đang sử dụng đất tại địa phương như sau:

1. Về hồ sơ và bản đồ

Bà Mai Thị Hằng có đơn đề nghị cấp giấy CN QSD đất Mẫu 04a/ĐK; đơn trường trình nguồn gốc sử dụng đất. Trong đó có đề nghị cấp giấy CN QSD đất tại thửa đất số 814, 817, tờ bản đồ số 21, tổng diện tích 357m² đất BHK;

Đôi chiếu hiện trạng thửa đất và các loại bản đồ; kết quả đo đạc bản đồ địa chính đo đạc năm 1996, đoàn công tác xác định thửa đất của bà Mai Thị Hằng đang sử dụng:

- Thửa đất số 814 tờ bản đồ số 21, diện tích 169m² đất BHK;

- Thửa đất số 817 tờ bản đồ số 21, diện tích 188m² đất BHK;

Đôi chiếu hiện trạng thửa đất và các loại bản đồ; kết quả đo đạc bản đồ địa chính đo đạc năm 2015, đoàn công tác xác định thửa đất của bà Mai Thị Hằng đang sử dụng:

- Thửa đất số 814 tờ bản đồ số 21, diện tích 169m² đất BHK;

- Thửa đất số 817 tờ bản đồ số 21, diện tích 188m² đất BHK;

Mai Thị Hằng
Nguyễn Thị Lan

Bản



2. Hiện trạng

Hiện trạng bà Mai Thị Hằng đang trồng chè, sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm. Thửa đất không thuộc quỹ đất công do Nhà nước quản lý.

- Thửa đất số 814 tờ bản đồ số 21, diện tích 169m² đất BHK;
- Thửa đất số 817 tờ bản đồ số 21, diện tích 188m² đất BHK;

3. Nguồn gốc sử dụng đất

Bản tường trình nguồn gốc của bà Mai Thị Hằng trình bày nguồn gốc sử dụng đất là: Năm 1983, bà Mai Thị Hằng cùng chồng là ông Nguyễn Văn Tuấn tự cải tạo và sử dụng ổn định thửa đất số 814, 817, tờ bản đồ số 21, tổng diện tích 357m² đất BHK để sản xuất nông nghiệp (trồng chè).

Năm 1992, ông Nguyễn Văn Tuấn chết không để lại di chúc về việc để lại việc thừa kế quyền sử dụng đất đối với các thành viên thừa kế theo quy định.

Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm.

4. Ý kiến của chủ sử dụng đất

Tôi Mai Thị Hằng nhất trí nội dung biên bản và đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng.

Ông Nguyễn Văn Tuấn, chồng bà Mai Thị Hằng đã chết theo Trích lục khai tử số 24/TLKT-BS ngày 15/01/2024 do UBND xã Phúc Trìu cấp. Trong đó có nội dung ông Nguyễn Văn Tuấn đã chết ngày 03/9/1992. Trước khi chết ông Nguyễn Văn Tuấn không để lại văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất tại 2 thửa đất trên cho bất kỳ ai.

5. Ý kiến của các chủ sử dụng đất giáp ranh

Tôi Nguyễn Thị Lan, nhất trí nội dung biên bản và công nhận ranh giới của thửa đất số 814, 817, tờ bản đồ số 21, tổng diện tích 357m² đất BHK theo kết quả đo vẽ của bản đồ địa chính đo đạc năm 1996.

6. Kết luận

Nguồn gốc sử dụng đất của bà Mai Thị Hằng tại thửa đất số 814, 817, tờ bản đồ số 21, tổng diện tích 357m² đất BHK là: Năm 1983, bà Mai Thị Hằng cùng chồng là ông Nguyễn Văn Tuấn tự cải tạo và sử dụng ổn định thửa đất số 814, 817, tờ bản đồ số 21, tổng diện tích 357m² đất BHK để sản xuất nông nghiệp (trồng chè). Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm. Hiện trạng thửa đất trồng cây lâu năm, không tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công do Nhà nước quản lý.

Ông Nguyễn Văn Tuấn, chồng bà Mai Thị Hằng đã chết theo Trích lục khai tử số 24/TLKT-BS ngày 15/01/2024 do UBND xã Phúc Trìu cấp. Trong đó có nội dung ông Nguyễn Văn Tuấn đã chết ngày 03/9/1992. Trước khi chết ông Nguyễn Văn Tuấn không để lại văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất tại 2 thửa đất trên cho bất kỳ ai.

Nhị

Lan

Bao



Bà Mai Thị Hằng có nhu cầu làm thủ tục thừa kế và đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định tại thửa đất số 814, 817, tờ bản đồ số 21, tổng diện tích 357m² đất BHK.

Biên bản được lập làm cơ sở báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định. Biên bản kết thúc hồi 15 giờ 00 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần cùng nghe và nhất trí kí tên dưới đây.

Chủ sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

Hằng
Mai Thị Hằng

Người ghi biên bản
Công chức địa chính, nông
ng nghiệp, xây dựng & MT

Trần Thị Diệu Linh

Trần Thị Diệu Linh

Chủ sử dụng đất giáp ranh

Lan

TRƯỞNG XÓM ĐỒNG NỘI

Bản

Phạm Văn Bản

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày 19 tháng 01 năm 2024..... khu dân cư xóm Đồng Nội, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 814, 817 thuộc tờ bản đồ địa chính số 21 tại xóm Đồng Nội của bà Mai Thị Hằng thường trú và sử dụng đất tại xóm Đồng Nội, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Chủ trì cuộc họp: Ông Phạm Văn Bản, Trưởng xóm Đồng Nội
2. Ông Nguyễn Hồng Khanh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu;
3. Bà Trần Thị Diệu Linh, Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường và 05..... người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Thửa đất số 814, 817, tờ bản đồ số 21, diện tích 357m² đất, hiện trạng trồng chè là do bản thân bà Mai Thị Hằng cùng chồng là ông Nguyễn Văn Tuấn tự cải tạo và sử dụng ổn định từ năm 1983. Ông Nguyễn Văn Tuấn đã chết năm 1992. Từ năm 1992 đến nay bà Mai Thị Hằng quản lý sử dụng đúng mục đích, ranh giới.
2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận từ ngày ... tháng năm: Năm 1983.....



3. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Trần Văn Quang	1958	xóm Dông Mài	
2	Đinh Văn Dũng	1961	xóm nhà Hồ	
3	Nguyễn Văn Mỹ	1957	Hệ Nội	
4	Nguyễn Văn Hùng	1960	Hệ Nội	
5	Nguyễn Văn Luận	1960	Xóm Dông Mài	

Ngày 19 tháng 01 năm 2024
Xác nhận của UBND xã Phúc Trìu
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Hồng Khanh

Chủ trì cuộc họp
(Ký, ghi rõ họ tên và chức danh
của người chủ trì cuộc họp)

Trưởng xóm
Phạm Văn Bản



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày 19 tháng 01 năm 2024..... khu dân cư xóm Đồng Nội, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 814, 817 thuộc tờ bản đồ địa chính số 21 tại xóm Đồng Nội của bà Mai Thị Hằng thường trú và sử dụng đất tại xóm Đồng Nội, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Chủ trì cuộc họp: Ông Phạm Văn Bản, Trưởng xóm Đồng Nội
2. Ông Nguyễn Hồng Khanh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu;
3. Bà Trần Thị Diệu Linh, Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường và ...05..... người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.


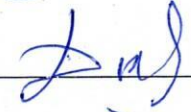
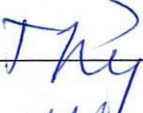


Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Thửa đất số 814, 817, tờ bản đồ số 21, diện tích 357m² đất, hiện trạng trồng chè là do bản thân bà Mai Thị Hằng cùng chồng là ông Nguyễn Văn Tuấn tự cải tạo và sử dụng ổn định từ năm 1983. Ông Nguyễn Văn Tuấn đã chết năm 1992. Từ năm 1992 đến nay bà Mai Thị Hằng quản lý sử dụng đúng mục đích, ranh giới.
2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận từ ngày ... tháng năm: Năm 1983.....



3. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Trần Văn Quang	1958	Kom Đông Núi	
2	Đinh Văn Đình	1961	Kom nhà thờ	
3	Ngô Văn Hùng	1957	Hồng Núi	
4	Ma Lâm Thủy	1960	Hồng Núi	
5	Nguyễn Văn Sỹ	1960	Kom Đông Núi	

Ngày 19 tháng 01 năm 2024
Xác nhận của UBND xã Phúc Trìu
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Hồng Khanh

Chủ trì cuộc họp
(Ký, ghi rõ họ tên và chức danh
của người chủ trì cuộc họp)



Trưởng xóm
Phạm Văn Bản

