

Số: *M6 42* /QĐ-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày *19* tháng *12* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất TĐC, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2420/TTr-TNMT ngày 18/12/2023; Hội đồng thẩm định giá đất thành phố tại Công văn số 156/HĐG-TCKH ngày 18/12/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định giá đất để bồi

thường GPMB, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến ngày Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất hết hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Kinh tế thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường nơi thực hiện dự án và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

Pr

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



quels
Nguyễn Văn Tuệ

PHỤ LỤC 01

GIÁ ĐẤT ĐỀ BỘI THƯỜNG GPMB MỘT SỐ DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TPTN

(Kèm theo Quyết định số 11642/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên)



TT	Bản đồ		Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
I	Dự án: Mở rộng Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TPTN					
*	Đất ở và Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Tân Lập					
	5	178	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Thống Nhất (đoạn rẽ Xí nghiệp may Việt Thái), bám đường giao thông >3,5m	3.700.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.850.000	
II	Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh Niên Xung Phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường					
*	Đất nông nghiệp có nguồn gốc cùng thửa đất ở - Địa phận phường Tân Lập					
	14	361	CLN	Đất nông nghiệp có nguồn gốc cùng thửa đất ở số 241 tờ BĐ số 13 (có nguồn gốc từ thửa 84 đất T)	1.800.000	

+

PHỤ LỤC 02

GIÁ ĐẤT ĐỂ GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ MỘT SỐ DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TPTN

(Kèm theo Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên)



TT	Bản đồ		Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
I	Dự án: Khu tái định cư số 2, xã Sơn Cẩm, TPTN					
a	Giá giao đất tái định cư					
	46	672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683		Bám đường quy hoạch rộng 12m	3.000.000	
	46	684		Vị trí 2 mặt đường. Cả 2 bám đường quy hoạch rộng 12m	3.300.000	
b	Giá giao đất tái định cư đã bao gồm hạ tầng					
	46	672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683		Bám đường quy hoạch rộng 12m	3.800.000	
	46	684		Vị trí 2 mặt đường. Cả 2 bám đường quy hoạch rộng 12m	4.100.000	
II	Dự án: Xây dựng Khu tái định cư số 1 xã Cao Ngạn, TPTN (giai đoạn I)					
a	Giá giao đất tái định cư					
	12	1948		Bám đường quy hoạch rộng 15,5m	2.700.000	
b	Giá giao đất tái định cư đã bao gồm hạ tầng					
	12	1948		Bám đường quy hoạch rộng 15,5m	3.700.000	
III	Dự án: Xây dựng Khu tái định cư số 1 xã Cao Ngạn, TPTN (giai đoạn II)					
a	Giá giao đất tái định cư					
	8	728, 729, 730, 731		Bám đường quy hoạch rộng 15,5m	2.700.000	
b	Giá giao đất tái định cư đã bao gồm hạ tầng					
	8	728, 729, 730, 731		Bám đường quy hoạch rộng 15,5m	3.700.000	

✗

PHỤ LỤC 03

**GIÁ ĐẤT ĐỂ GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT MỘT SỐ DỰ ÁN
TRÊN ĐỊA BÀN TPTN**

(Kèm theo Quyết định số **M642** /QĐ-UBND ngày **19** tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên)



TT	Bản đồ		Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
I	Dự án: Khu tái định cư số 2, xã Sơn Cẩm, TPTN					
	46	676		Bám đường quy hoạch rộng 12m	3.800.000	
II	Dự án: Khu tái định cư phường Gia Sàng thuộc dự án Thoát nước và xử lý nước thải TPTN					
	15	1249		Bám đường quy hoạch rộng 10m	3.300.000	

+

PHỤ LỤC 04

GIÁ ĐẤT ĐỀ BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ VIỆT BẮC, PHƯỜNG QUANG TRUNG, TPTN

(Kèm theo Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên)

TT	Thu hồi đất tại dự án Khu tái định cư Việt Bắc phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên				Bồi thường bằng đất tại dự án Khu tái định cư Việt Bắc, phường Quang Trung, TPTN				
	Bản đồ		Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Bản đồ		Vị trí đổi đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Số tờ	Số thửa			
	30	70	Thửa đất bám đường rộng >3m	6.000.000	30	665	Bám đường quy hoạch thuộc khu tái định cư Việt Bắc, phường Quang Trung	6.000.000	

+

PHỤ LỤC 05

GIÁ ĐẤT ĐỀ BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ SỐ 4, PHƯỜNG TÂN LẬP, TPTN

(Kèm theo Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên)

TT	Thu hồi đất tại dự án Khu tái định cư số 4, phường Tân Lập, TPTN				Bồi thường bằng đất tại dự án Khu tái định cư số 4, phường Tân Lập, TPTN				
	Bản đồ		Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Bản đồ		Vị trí đổi đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Số tờ	Số thửa			
7	65	Thửa đất bám trục phụ đường 3/2.	3.600.000	7	390	Một bên bám trục đường quy hoạch rộng 21,5m, một bên là mặt thoáng	4.960.000		
				7	391	Bám đường quy hoạch rộng 21,5m	4.600.000		
				7	392	Bám đường quy hoạch rộng 21,5m	4.600.000		