

Số: 7718 /QĐ-UBND

TP.Thái Nguyên, ngày 25 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất TĐC, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1298/TTr-TNMT ngày 24/8/2023; Hội đồng thẩm định giá đất thành phố tại Công văn số 300/HĐG-TCKH ngày 23/8/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định giá đất để bồi thường GPMB, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến ngày Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất hết hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Kinh tế thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường nơi thực hiện dự án và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuệ

PHỤ LỤC 01

(Kèm theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Bản đồ		Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)
	Số tờ	Số thửa			
I	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 2, TPTN				
*	Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận xã Sơn Cẩm				
			Đất trồng lúa	LUC, LUK	150.000
			Đất trồng cây hằng năm	HNK, BHK	150.000
			Đất trồng cây lâu năm	CLN, LNK	150.000
			Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	130.000
			Đất rừng sản xuất	RSX	60.000
II	Dự án: Khai thác lộ thiên mỏ than Khánh Hòa - HM Mở rộng bãi thải Nam				
*	Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận xã Phúc Hà				
			Đất trồng lúa	LUC, LUK	120.000
			Đất trồng cây hằng năm	HNK, BHK	120.000
			Đất trồng cây lâu năm	CLN, LNK	120.000
			Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	100.000
			Đất rừng sản xuất	RSX	40.000
III	Dự án Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng, TPTN				
*	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng				
	17	1891	CLN	Đất nông nghiệp có nguồn gốc từ thửa đất ở số 490 tờ ĐĐ số 17	1.600.000
IV	Dự án Xây dựng hồ điều hòa tại Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TPTN				
*	Đất ở và Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Tân Lập				
	5	274	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Thống Nhất (đoạn rẽ Xí nghiệp may Việt Thái), đường giao thông $\geq 3,5m$	3.600.000
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.800.000
	8	41	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Thanh niên xung phong, đường gia thông rộng $<3m$	3.500.000
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.750.000
	9	130	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Thống Nhất (đoạn rẽ Xí nghiệp may Việt Thái), bám đường giao thông $\geq 3,5m$, thửa đất 2 mặt đường trong đó một mặt bám đường rộng $<3,5m$	3.780.000
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.890.000
*	Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận phường Tân Lập				
			Đất trồng lúa	LUC, LUK	356.000
			Đất trồng cây hằng năm	HNK, BHK	356.000
			Đất trồng cây lâu năm	CLN, LNK	354.000
			Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	353.000
			Đất rừng sản xuất	RSX	100.000
V	Dự án: Khu tái định cư tổ 38, phường Quang Trung, TPTN				

TT.	Bản đồ		Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)
	Số tờ	Số thửa			
*	Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận phường Quang Trung				
	Đất trồng cây hằng năm khác		HNK, BHK		476.000
VI	Khu dân cư tổ 11A, phường Tân Lập, TPTN				
*	Đất ở và đất vườn cùng thửa đất ở - Địa phận phường Tân Lập				
	47	86, 89	ODT	Thửa đất bám mặt đường 3/2, đoạn hết đất đường Trường Tiểu học Tân Lập đến đường rẽ vào ga Lưu Xá	6.500.000
			CLN	Đất vườn cùng thửa đất ở	3.250.000
	47	109, 60, 108, 107, 106, 105, 104, 103	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường 3/2, đoạn ngõ rẽ cạnh cây xăng Mạnh Hùng từ 3/2 vào 200m	3.600.000
			CLN	Đất vườn cùng thửa đất ở	1.800.000
	47	157	ODT	Thửa đất bám 2 trục đường giao thông, trục phụ đường 3/2, đoạn ngõ rẽ cạnh cây xăng Mạnh Hùng từ 3/2 vào 200m. Đường nhánh rộng <=3,5m	3.780.000
			CLN	Đất vườn cùng thửa đất ở	1.890.000
	47	62	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường 3/2, đoạn ngõ rẽ cạnh cây xăng Mạnh Hùng từ 3/2 vào 200m, đường rộng 3,0m	3.420.000
			CLN	Đất vườn cùng thửa đất ở	1.710.000
*	Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận phường Tân Lập				
	Đất trồng lúa		LUK, LUC		356.000
	Đất trồng cây hằng năm		BHK, HNK		356.000
	Đất trồng cây lâu năm		CLN, LNK		354.000
	Đất nuôi trồng thủy sản		NTS		353.000
	Đất trồng rừng		RSX		100.000
VII	Dự án Xây dựng khu tái định cư số 1, xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên (Giai đoạn II)				
*	Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Cao Ngạn				
	8	565, 566, 567, 568	ONT	Thửa đất bám đường giao thông rộng > 3,0m	2.100.000
			CLN, BHK, HNK	đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.050.000
	8	324	ONT	Thửa đất bám 2 trục đường giao thông. Một bên bám đường giao thông rộng > 3,0m. Một bên bám đường rộng > 3,5m	2.310.000
			CLN, BHK	đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.155.000
	8	311, 320	ONT	Bám đường giao thông rộng > 3m	2.100.000
			CLN, BHK	đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.050.000
	12	707	ONT	Thửa đất bám đường giao thông rộng >2,5m, đường nhánh rộng <=3,5m	2.205.000
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.102.500



PHỤ LỤC 02

(Kèm theo Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Bản đồ		Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
I	Dự án: Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên, TPTN					
a	Giá giao đất tái định cư					
	15	1906		Bám đường quy hoạch rộng 22,5m	10.400.000	
	15	1905		Vị trí bám 2 trục đường quy hoạch. Một mặt bám đường quy hoạch 22,5m; một mặt bám đường quy hoạch 15m	11.440.000	
b	Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng					
	15	1906		Bám đường quy hoạch rộng 22,5m	11.400.000	
	15	1905		Vị trí bám 2 trục đường quy hoạch. Một mặt bám đường quy hoạch 22,5m; một mặt bám đường quy hoạch 15m	12.440.000	
II	Dự án: Khu tái định cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá, TPTN					
*	Trục đường 27m					
a	Giá giao đất tái định cư					
	5	1997, 1998		Bám đường quy hoạch 27m	4.500.000	
b	Giá giao đất tái định cư đã bao gồm hạ tầng					
	5	1997, 1998		Bám đường quy hoạch 27m	5.700.000	
III	Dự án: Xây dựng Khu tái định cư số 1 xã Cao Ngạn, TPTN (giai đoạn I)					
a	Giá giao đất tái định cư					
	12	1846		Bám đường quy hoạch rộng 15,5m	2.700.000	
b	Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng					
	12	1846		Bám đường quy hoạch rộng 15,5m	3.700.000	

PHỤ LỤC 03

(Kèm theo Quyết định số 7718 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)



TT	Bản đồ		Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
I	Dự án Khu dân cư số 2 xã Quyết Thắng, TPTN					
	11	3196, 3197		Vị trí 2 mặt đường. Một mặt tám đường quy hoạch rộng 21m; Một mặt tám đường quy hoạch 12m.	4.660.000	
II	Dự án khu tái định cư tổ 4 phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên					
	7	353		Đường quy hoạch rộng 13,5m	4.500.000	

[Handwritten signature]

PHỤ LỤC 04

(Kèm theo Quyết định số 7718/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)



TT	Thu hồi tại dự án Nâng cấp đường Lê Hữu Trác, TPTN - Địa phận phường Tân Lập				Bồi thường bằng đất tại Khu tái định cư số 4, phường Tân Lập, TPTN				Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú				
	Bản đồ		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú	Bản đồ			Loại đất	Vị trí đổi đất		
	Số tờ	Số thửa						Số tờ					Số thửa	
	17	1	50,0	ODT	Thửa đất bóm đường rộng ≥ 3,5m	3.600.000		8	908	81,0	ODT	Bóm đường quy hoạch rộng 13,5m	4.450.000	

[Handwritten signature]