

Số: 10/TB-UBND

Phúc Trìu, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc mất giấy CN QSD đất của bà Nguyễn Thị Hải sử dụng đất  
tại xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn trình báo mất giấy CN QSD đất của bà Nguyễn Thị Hải sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu trân trọng thông báo: Bà Nguyễn Thị Hải là chủ sử dụng thửa đất số 1514, tờ bản đồ địa chính số 11. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 00135/NCN, số phát hành CS 407730 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/8/2019. Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thửa đất số 1514, tờ bản đồ địa chính số 11. Tổng diện tích đất là 126,5m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 70m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 56,5m<sup>2</sup>), hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Năm 2058. Địa chỉ thửa đất: Xóm Đồi Chè, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên. Trong quá trình quản lý hồ sơ do sơ xuất, bà Nguyễn Thị Hải đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

Vậy UBND xã Phúc Trìu thông báo công khai về việc mất giấy CN QSD đất của bà Nguyễn Thị Hải sử dụng đất tại xóm Đồi Chè, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa điểm công khai:

- 1 - Trụ sở UBND xã Phúc Trìu;
- 2 - Nhà Văn hóa xóm Đồi Chè.

Trong thời hạn 30 ngày theo quy định, kể từ ngày 01/3/2024, nếu không tìm lại được giấy CN QSD đất trên thì UBND xã Phúc Trìu sẽ phối hợp với cơ quan chức năng làm thủ tục cấp lại giấy CN QSD đất đã mất cho bà Nguyễn Thị Hải theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ TPTN;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Khanh**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN TRÌNH BÁO MẤT**  
**GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: UBND xã Phúc Trìu


Tên tôi là Nguyễn Thị Hải, sinh năm: 1972, số CMND 090626031, số căn cước công dân 019172006175, thường trú tại: Tổ 21, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên sử dụng đất tại xóm Đồi Chè, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Sau đây tôi xin trình bày với các cấp có thẩm quyền sự việc sau:

Tôi được cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 00135/NCN, số phát hành CS 407730 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/8/2019. Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tôi được cấp các thửa đất số 1514, tờ bản đồ địa chính số 11. Tổng diện tích đất là 126,5m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 70m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 56,5m<sup>2</sup>), hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Năm 2058. Hiện trạng sử dụng ổn định, trên đất trồng cây lâu năm, không có tranh chấp.

Trong quá trình quản lý, tôi sơ xuất làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. Tôi không xác định được thời gian, thời điểm và vị trí khu vực làm mất giấy chứng nhận QSD đất. Vậy tôi làm đơn trình báo việc đã mất giấy CN QSD đất số vào sổ 00135/NCN, số phát hành CS 407730 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/8/2019, chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Hải. Đề nghị UBND xã Phúc Trìu thông báo công khai, xác nhận giúp tôi. Tôi xin cam kết các thửa đất số 1514, tờ bản đồ địa chính số 11 chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền, không có tranh chấp, không có văn bản của tòa án, của cơ quan thi hành án; chưa biến động về diện tích, chưa thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, không đăng ký cầm cố, thế chấp, góp vốn cho bất kỳ cơ quan, tổ chức, cá nhân dưới bất kỳ hình thức nào. Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn trình báo này là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phúc Trìu, ngày 28 tháng 2 năm 2024

Người làm đơn

  
Nguyễn Thị Hải



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà: Nguyễn Thị Hải**

Năm sinh: 1972, CMND số: 090626031

Địa chỉ thường trú: Phường Phan Đình Phùng, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên.

**CS 407730**



**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: **1514**, tờ bản đồ số: **11**
- b) Địa chỉ: Xã Phúc Trìu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên
- c) Diện tích: **126,5m<sup>2</sup>**, (bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 70m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 56,5m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2058
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng từ đất có nguồn gốc Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

Thái Nguyên, ngày *27* tháng *8* năm 2019

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THÁI NGUYÊN**

**TUQ. GIÁM ĐỐC**

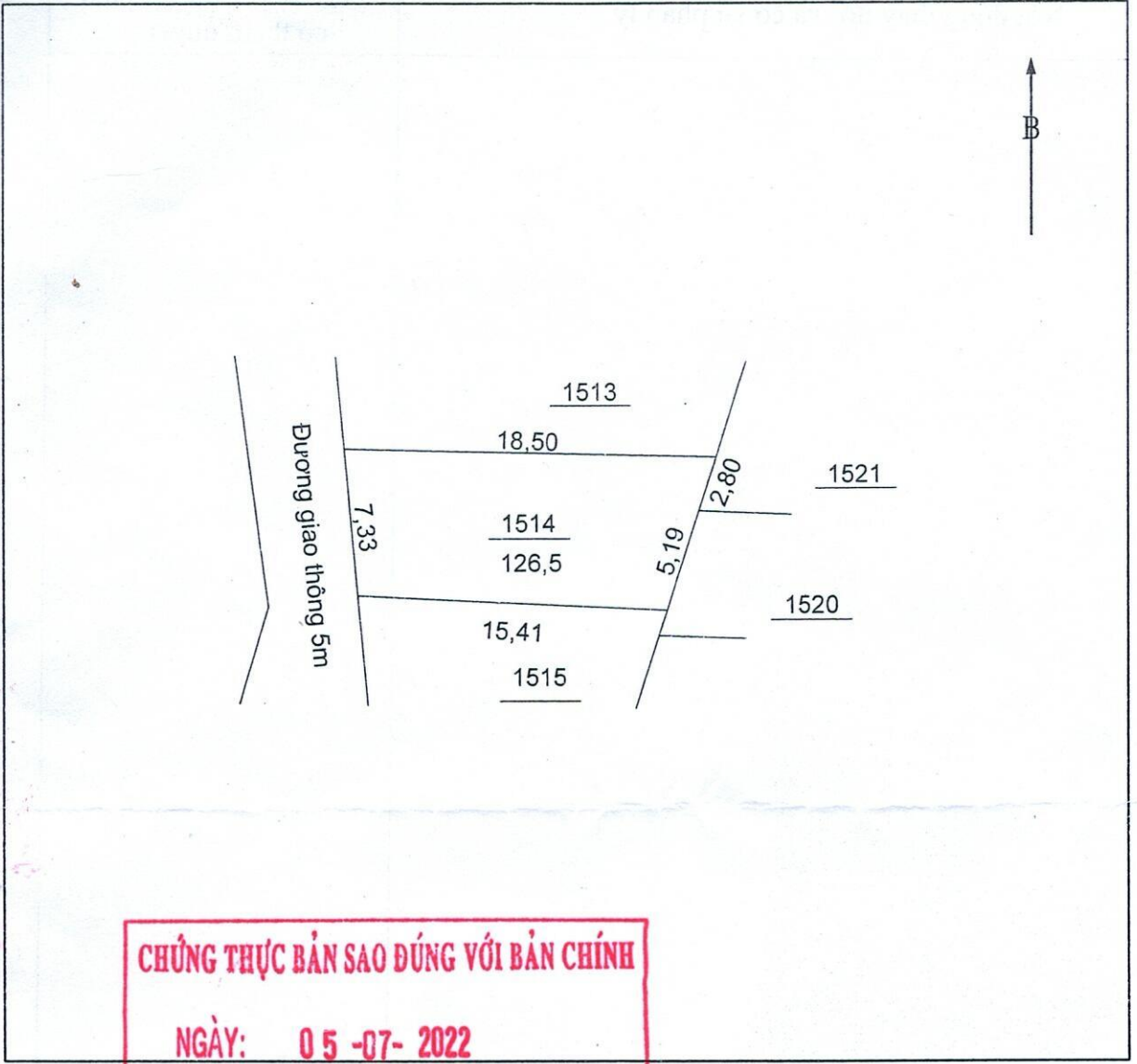
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



**Nguyễn Thế Hoàn**

Số vào sổ cấp GCN: *00135/nen.*

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
**NGÀY: 05-07-2022**  
**SỐ CHỨNG THỰC 0093.....QUYỀN SỐ.....SCT/BS**

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

**PHAN ĐÌNH PHÙNG**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Lê Đức Vượng**



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÙNG VỚI BẢN CHÍNH  
NGÀY: 02-01-2022  
SỞ CHỨNG THỰC VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI QUẬN SỞ.....



CHỖ CHỮ TÊN

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

