

Số: 27 /TB-UBND

Phúc Trìu, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

**Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký
cấp giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất của ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết**

UBND xã Phúc Trìu trân trọng thông báo: Kể từ ngày 19/4/2024, UBND xã Phúc Trìu công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được thống nhất, xét duyệt và lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất của ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên. Diện tích đất xin cấp giấy CN QSD đất gồm 01 thửa đất với diện tích: 585,3m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 18, mục đích sử dụng đất CLN. Địa chỉ: Xóm Đồi Chè, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên (có hồ sơ công khai kèm theo).

Địa điểm công khai:

- 1 - Trụ sở UBND xã Phúc Trìu;
- 2 - Nhà Văn hóa xóm Đồi Chè.

Trong thời hạn 15 ngày theo quy định, kể từ ngày 19/4/2024, các tổ chức, cá nhân có điều gì thắc mắc hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại về UBND xã Phúc Trìu để giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND TP Thái Nguyên;
- Phòng TN&MT;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- Trưởng xóm Đồi Chè;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC TRIU
Số: 27 /DSTB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Ngọc, bà Thuận Thị Tuyết sử dụng đất tại xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/4/2024 đến ngày 03/5/2024

Tại địa điểm: UBND xã Phúc Triu, Nhà văn hóa xóm Đồi Chè

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Loại đất	Thời điểm sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Phạm Văn Ngọc Thuận Thị Tuyết	Xóm Đồi Chè, xã Phúc Triu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	18	516	585,3	CLN	Năm 1989	Tự khai hoang năm 1989	Không	Không

Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 18, diện tích 585,3m² đất, hiện trạng trồng cây được liệu là do bản thân ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết tự khai hoang và sử dụng ổn định từ năm 1989 đến nay để trồng cây lâu năm; Các loại bản đồ thể hiện loại đất của thửa đất 516 tờ bản đồ 18 là đất RT là không đúng với nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất của ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Triu để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện chủ sử dụng đất

Nguyễn Văn Ngọc
Thuận Thị Tuyết

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Hôm nay hồi 10 giờ 30 phút ngày 17/4/2024 tại thửa đất số 516 tờ bản đồ địa chính số 18 của ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết sử dụng đất tại xóm Đồi Chè, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần

I- Đại diện UBND xã Phúc Trìu

Ông Nguyễn Hồng Khanh, Phó Chủ tịch UBND xã
Bà Trần Thị Diệu Linh, Công chức địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường

II- Đại diện xóm Đồi Chè

Ông Đặng Thanh Bình, Trưởng xóm

III- Đại diện chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất giáp ranh

Ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết, Chủ sử dụng đất;
Ông Vũ Văn Cường, Vũ Thị Phụng, chủ sử dụng đất giáp ranh.

Nội dung

Tiến hành kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết thường trú tại xóm Đồi Chè, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên đang sử dụng đất tại địa phương như sau:

1. Về hồ sơ và bản đồ

Ông Phạm Văn Ngọc, bà Thuận Thị Tuyết có đơn đề nghị cấp giấy CN QSD đất Mẫu 04a/ĐK; đơn trường trình nguồn gốc sử dụng đất. Trong đó có đề nghị cấp giấy CN QSD đất tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 18, diện tích 585,3m² đất CLN;

Đối chiếu hiện trạng thửa đất và các loại bản đồ; kết quả đo đạc chính lý bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai TP Thái Nguyên đo đạc tháng 10/2023, đoàn công tác xác định thửa đất của ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết đang sử dụng:

- Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 18, diện tích 585,3m² đất trồng cây chè, keo, đỗ, sắn;

Trên bản đồ địa chính đo đạc năm 1996 có thể hiện thửa đất số 516, tờ bản đồ số 18, diện tích 585,3m² đất RT. Việc thể hiện loại đất như trên là không đúng do diện tích đất của ông Phạm Văn Ngọc, bà Thuận Thị Tuyết bị đo bao

ngọc

tuyết

vào diện tích đất của người khác và bản thân chủ sử dụng đất trồng chè và trồng xen cây lấy gỗ nên cán bộ đo đạc đã thể hiện không đúng.

2. Hiện trạng

Hiện trạng ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết đang trồng cây dược liệu, sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm. Thửa đất không thuộc quỹ đất công do Nhà nước quản lý.

3. Nguồn gốc sử dụng đất

Bản tường trình nguồn gốc của ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết trình bày nguồn gốc sử dụng đất là: Năm 1989, ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết tự khai hoang và sử dụng ổn định thửa đất số 516, tờ bản đồ số 18, diện tích 585,3m² đất để sản xuất nông nghiệp (trồng chè, keo, đỗ, sắn). Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm.

4. Ý kiến của chủ sử dụng đất

Tôi Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết nhất trí nội dung biên bản và đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng.

Trên bản đồ địa chính đo đạc năm 1996 có thể hiện thửa đất số 516, tờ bản đồ số 18, mục đích sử dụng đất RT. Việc thể hiện loại đất như trên là không đúng do diện tích đất bị đo bao vào diện tích đất của người khác và bản thân chủ sử dụng đất trồng chè và trồng xen cây lấy gỗ nên cán bộ đo đạc đã thể hiện không đúng. Việc thể hiện mục đích sử dụng đất trên cũng không được công khai cho chúng tôi nên chúng tôi không biết để kiến nghị.

5. Ý kiến của các chủ sử dụng đất giáp ranh

Nhất trí nội dung biên bản và công nhận ranh giới của thửa đất số 516, tờ bản đồ số 18, diện tích 585,3m² đất sản xuất nông nghiệp (trồng chè, keo, đỗ, sắn) theo kết quả đo đạc chính lý bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai TP Thái Nguyên đo đạc tháng 10/2023.

6. Kết luận

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 18, diện tích 585,3m² đất là: Năm 1989, ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết tự cải tạo và sử dụng ổn định để sản xuất nông nghiệp (trồng chè, keo, đỗ, sắn). Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm. Hiện trạng thửa đất trồng cây dược liệu, không tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công do Nhà nước quản lý. Ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 18, diện tích 585,3m² đất CLN.

ngoc

tuyết



Biên bản được lập làm cơ sở báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định. Biên bản kết thúc hồi 09 giờ 30 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần cùng nghe và nhất trí kí tên dưới đây.

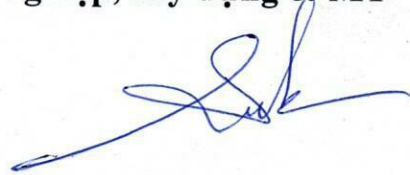
Chủ sử dụng đất

(kí, ghi rõ họ tên)

tuyệt
Lương Thị Tuyệt

Ngọc
Phạm Văn Ngọc

Người ghi biên bản
Công chức địa chính, nông
ng nghiệp, xây dựng & MT



Trần Thị Diệu Linh

Chủ sử dụng đất giáp ranh

TRƯỞNG XÓM ĐÒI CHÈ

Cường
Trần Văn Cường
Đạt
Lữ Chí Đạt



Đặng Thanh Bình

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyền

Ngày/...../.....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND TP Thái Nguyên

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): PHẠM VĂN NGỌC sinh năm 1953 số CCCD: 019053002679
 THUẬN THỊ TUYẾT sinh năm 1958 số CCCD: 019158008075

1.2. Địa chỉ thường trú⁽¹⁾: Xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

2. Đề nghị:	- Đăng ký QSDĐ <input type="checkbox"/>	Đăng ký quyền quản lý đất <input type="checkbox"/>	(Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)
	- Cấp GCN đối với đất <input type="checkbox"/>	Cấp GCN đối với tài sản trên đất <input type="checkbox"/>	

3. Thửa đất đăng ký⁽²⁾

3.1. Thửa đất số: 3.2. Tờ bản đồ số: 18;
 3.3. Địa chỉ tại: Xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;
 3.4. Diện tích: 585,3m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 585,3m²;
 3.5. Sử dụng vào mục đích: CLN, từ thời điểm: Năm 1989.
 3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm;
 3.7. Nguồn gốc sử dụng⁽³⁾: Tự khai hoang và sử dụng ổn định từ năm 1989;
 3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số, của, nội dung quyền sử dụng;

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản): Không

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình⁽⁴⁾:;
 b) Diện tích xây dựng: (m²);
 c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):;
 d) Sở hữu chung:m², sở hữu riêng:m²;
 đ) Kết cấu:; e) Số tầng:;
 g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Loại cây chủ yếu:
 b) Diện tích: m²;
 c) Nguồn gốc tạo lập:

4.3. Cây lâu năm:

ngọc tuyết

- Tự trồng rừng:
 - Nhà nước giao không thu tiền:
 - Nhà nước giao có thu tiền:
 - Nhận chuyển quyền:
 - Nguồn vốn trồng, nhận quyền:
- d) Sở hữu chung:m², Sở hữu riêng:m²;
đ) Thời hạn sở hữu đến:

- a) Loại cây chủ yếu:
- b) Diện tích:m²;
- c) Sở hữu chung:m²,
Sở hữu riêng:m²;
- d) Thời hạn sở hữu đến:

5. Những giấy tờ nộp kèm theo: Đơn tường trình nguồn gốc sử dụng đất, CCCD, sổ hộ khẩu (bản sao chứng thực);

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: Không

Đề nghị khác: Không

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nguyễn Tuyết

....., ngày *14* tháng *4* năm *2024*

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Tuyết

Nguyễn Tuyết

Nguyễn Phạm Văn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TƯỜNG TRÌNH VỀ NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND thành phố Thái Nguyên
UBND xã Phúc Trìu

Tên tôi là Phạm Văn Ngọc, sinh năm: 1953 cùng vợ là bà Thuận Thị Tuyết, sinh năm 1958, thường trú tại: Xã Phúc Trìu - TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Tôi xin trình bày với các cấp có thẩm quyền về nguồn gốc sử dụng đất của vợ chồng tôi. Năm 1989, vợ chồng tôi khai hoang và sử dụng ổn định một thửa đất để sản xuất nông nghiệp. Đối soát bản đồ địa chính đo đạc năm 1996 và bản đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tháng 10 do Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh TP Thái Nguyên xác nhận là: Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 18, diện tích 585,3m² đất, hiện trạng trồng cây rược liệu;

Từ thời điểm bắt đầu sử dụng đến nay tôi sử dụng ổn định, đúng mục đích, không tranh chấp. Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng trên đất tôi đang trồng cây rược liệu.

Thửa đất này chưa được cấp giấy CN QSD đất, tôi làm đơn tường trình đề nghị UBND xã Phúc Trìu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy CN QSD đất cho tôi. Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn tường trình này là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Phúc Trìu, ngày 17 tháng 4 năm 2024

Người làm đơn

tuyết
thuận thị tuyết *ngọc*
Phạm Văn Ngọc

XÁC NHẬN CỦA XÓM ĐÔI CHÈ

*Khai nhận của xóm đôi chè
Đón Trìu Trìu người già sử dụng đất
của ông phạm văn ngọc là đúng
xinlaub huyện! thay mặt xóm
trường xóm
phúc
Đặng Thanh Bình*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày 17 tháng 04 năm 2024.... khu dân cư xóm Đồi Chè, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 516 thuộc tờ bản đồ địa chính số 18 tại xóm Đồi Chè của ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết thường trú tại xóm Đồi Chè, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Cụ thể là: Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 18, diện tích 585,3m² đất, hiện trạng trồng cây được liệt;

Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Chủ trì cuộc họp: Ông Đặng Thanh Bình, Trưởng xóm Đồi Chè
2. Ông Nguyễn Hồng Khanh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu;
3. Bà Trần Thị Diệu Linh, Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường và 05..... người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất:

- Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 18, diện tích 585,3m² đất, hiện trạng trồng cây được liệt là do bản thân ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết tự khai hoang và sử dụng ổn định từ năm 1989 đến nay để trồng cây lâu năm;


Nguyễn Hồng Khanh Đặng Thanh Bình Thuận Thị Tuyết

- Các loại bản đồ thể hiện loại đất của thửa đất 516 tờ bản đồ 18 là đất RT là không đúng với nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất của ông Phạm Văn Ngọc và bà Thuận Thị Tuyết.

2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận từ ngày ... tháng năm: Năm 1989.

3. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Nguyễn Văn Hiệp	1968	Xã Trì Trì	Nguyễn Văn Hiệp
2	Nguyễn Văn Hà	1965	Xã Trì Trì	Nguyễn Văn Hà
3	Đặng Thị Hương	1977	Xã Trì Trì	Đặng Thị Hương
4	Phạm Văn Thành	1968	Xã Trì Trì	Phạm Văn Thành
5	Đào Thị Huyền	1978	Xã Trì Trì	Đào Thị Huyền

Ngày 17 tháng 4 năm 2024
Xác nhận của UBND xã Phúc Trìu
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Chủ trì cuộc họp
(Ký, ghi rõ họ tên và chức danh
của người chủ trì cuộc họp)

Binh
Đặng Thị Bình