

Số: 31 /TB-UBND

Phúc Trìu, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

**Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký
cấp giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất của ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiền**

UBND xã Phúc Trìu trân trọng thông báo: Kể từ ngày 20/4/2024, UBND xã Phúc Trìu công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được thống nhất, xét duyệt và lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất của ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiền sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên. Diện tích đất xin cấp giấy CN QSD đất gồm 02 thửa đất với tổng diện tích: 281m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 27, mục đích sử dụng đất CLN, NTS. Địa chỉ: Xóm Soi Mít, xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên (có hồ sơ công khai kèm theo).

Địa điểm công khai:

- 1 - Trụ sở UBND xã Phúc Trìu;
- 2 - Nhà Văn hóa xóm Soi Mít.

Trong thời hạn 15 ngày theo quy định, kể từ ngày 20/4/2024, các tổ chức cá nhân có điều gì thắc mắc hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại về UBND xã Phúc Trìu để giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. /

Nơi nhận:

- UBND TP Thái Nguyên;
- Phòng TN&MT;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- Trường xóm Soi Mít;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC TRÌU**

Số: 31 /DSTB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/4/2024 đến ngày 04/5/2024

Tại địa điểm: UBND xã Phúc Trìu, Nhà văn hóa xóm Soi Mít

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Vũ Văn Sơn Bùi Thị Tiên	Xóm Soi Mít, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	27	905	281,0	CLN	Năm 1982	Ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên vỡ hoang, cải tạo sử dụng ổn định từ năm 1982 để sản xuất nông nghiệp	Không	Không
			27	690	72,0	NTS				

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Trìu để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện chủ sử dụng đất

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

*Sơn
Vũ Văn Sơn*



Nguyễn Hồng Khanh

TRÍCH LỤC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Căn cứ hồ sơ đất đai, bản đồ đo đạc năm 1996)

1. Số thứ tự thửa đất: 905

Tờ bản đồ địa chính số: 27

Xã (Phường, Thị trấn): Phúc Trìu

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Thái Nguyên

Tỉnh (TP): Thái Nguyên

2. Diện tích: 209,0 m²

3. Mục đích sử dụng đất:

4. Tên người sử dụng đất:

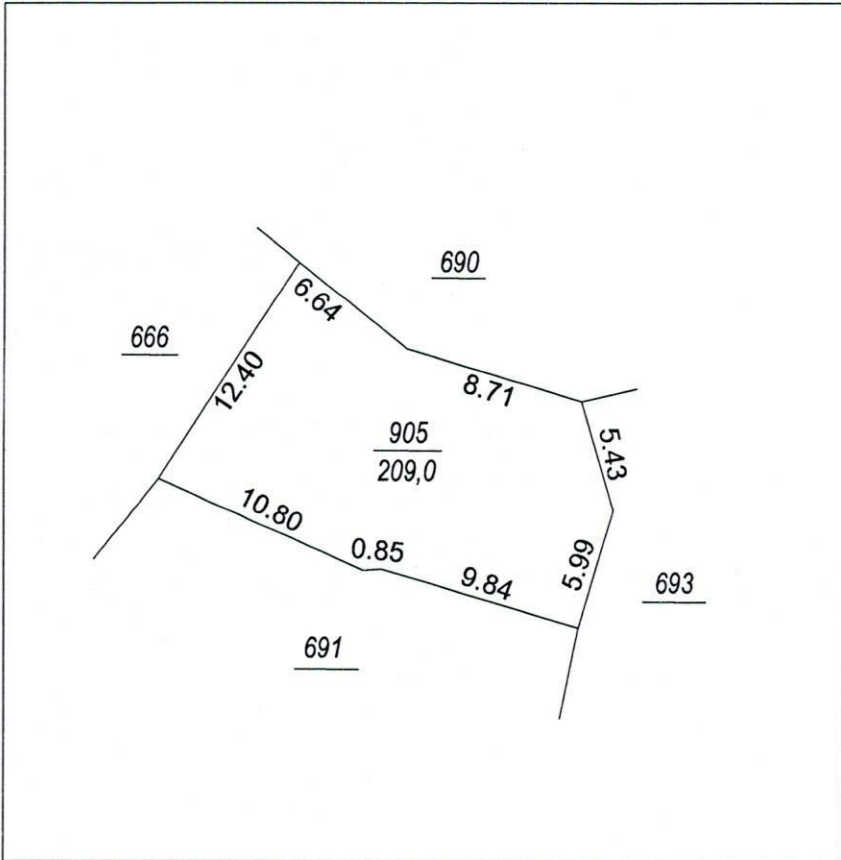
; Địa chỉ thường trú:

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)

Thái Nguyên, tháng 6 năm 2023

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Thái Nguyên

Giám đốc

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ tên)

Dương Ngọc Tiên



Trần Văn Na

Mẫu số 04c/DK

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT
CỦA CÙNG MỘT NGƯỜI SỬ DỤNG, NGƯỜI ĐƯỢC GIAO QUẢN LÝ**

(Kèm theo Đơn đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên

Xóm Soi Mít, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	690	27	Xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	72	NTS	Năm 2074	Ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên vỡ hoang, cải tạo, sử dụng ổn định từ năm 1982 đến nay
2	905	27		209	CLN		

Ghi chú: Mẫu này sử dụng cho trường hợp người sử dụng nhiều thửa đất nông nghiệp có nhu cầu cấp chung 01 GCN và trường hợp người được nhà nước giao quản lý đất đăng ký nhiều thửa đất.

....., ngày 16 tháng 4 năm 2024
Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)


Vũ Văn Sơn

Bùi Thị Tiên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TƯỜNG TRÌNH VỀ NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND thành phố Thái Nguyên
UBND xã Phúc Trìu

Tên tôi là Vũ Văn Sơn, sinh năm: 1953 cùng vợ là bà Bùi Thị Tiên, sinh năm 1957, thường trú tại: Xã Phúc Trìu - TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Tôi xin trình bày với các cấp có thẩm quyền về nguồn gốc sử dụng đất của vợ chồng tôi. Năm 1982, vợ chồng tôi vỡ hoang, cải tạo và sử dụng ổn định một số thửa đất để sản xuất nông nghiệp. Đối soát bản đồ địa chính đo đạc năm 1996 là:

- Thửa đất số 690, tờ bản đồ số 27, diện tích 72m² đất, hiện trạng nuôi trồng thủy sản nước ngọt;

- Thửa đất số 905, tờ bản đồ số 27, diện tích 209m² đất, hiện trạng trồng chè;

Từ thời điểm bắt đầu sử dụng đến nay tôi sử dụng ổn định, đúng mục đích, không tranh chấp. Về hiện trạng sử dụng đất: Không tranh chấp, không lấn chiếm.

Các thửa đất này chưa được cấp giấy CN QSD đất, tôi làm đơn tường trình đề nghị UBND xã Phúc Trìu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy CN QSD đất cho tôi. Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn tường trình này là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Phúc Trìu, ngày 16 tháng 4 năm 2024

Người làm đơn

Sơn
Vũ Văn Sơn *Tiên*
Bùi Thị Tiên

XÁC NHẬN CỦA XÓM SOI MÍT

Đơn tường trình về nguồn gốc sử dụng đất của ông Vũ Văn Sơn và bà Bùi Thị Tiên trình bày trên là đúng đề nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết.

Tại xóm

Phúc Trìu
Phan Thanh Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Hôm nay hồi 07 giờ 00 phút ngày 17/4/2024 tại thửa đất số 905, 690
tờ bản đồ địa chính số 27 của ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên sử dụng đất tại
xóm Soi Mít, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần

I- Đại diện UBND xã Phúc Trìu

Ông Nguyễn Hồng Khanh, Phó Chủ tịch UBND xã

Bà Trần Thị Diệu Linh, Công chức địa chính, nông nghiệp, xây dựng và
môi trường

II- Đại diện xóm Soi Mít

Ông Mạc Thanh Dương, Trưởng xóm

III- Đại diện chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất giáp ranh

Ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên, Chủ sử dụng đất;

Ông Vũ Văn Phúc, chủ sử dụng đất giáp ranh.

Nội dung

Tiến hành kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Vũ
Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên thường trú tại xóm Soi Mít, xã Phúc Trìu, TP Thái
Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đang sử dụng đất tại địa phương như sau:

1. Về Bản đồ

Đối chiếu hiện trạng thửa đất và các loại bản đồ và trích lục bản đồ địa
chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp tháng 4/2022; tháng
6/2023; bản đồ địa chính đo đạc năm 1996, đoàn công tác xác định thửa đất của
ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên đang sử dụng thửa đất số 690, 905, tờ bản đồ
số 27, diện tích 281m² đất NTS, CLN;

2. Hiện trạng

- Thửa đất số 690, tờ bản đồ số 27, diện tích 72m² đất, hiện trạng nuôi
trồng thủy sản nước ngọt (NTS);

Sơn

Tiên

Phúc

[Signature]



- Thửa đất số 905, tờ bản đồ số 27, diện tích 209m² đất, hiện trạng trồng cây chè (CLN);

Ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm. Thửa đất không thuộc quỹ đất công do Nhà nước quản lý.

3. Nguồn gốc sử dụng đất

Bản tường trình nguồn gốc của ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên trình bày nguồn gốc sử dụng đất là: Ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên vỡ hoang, cải tạo sử dụng ổn định từ năm 1982 để sản xuất nông nghiệp đến nay. Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm.

4. Ý kiến của chủ sử dụng đất

Tôi Vũ Văn Sơn, Bùi Thị Tiên nhất trí nội dung biên bản và đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng.

5. Ý kiến của các chủ sử dụng đất giáp ranh

Nhất trí nội dung biên bản và công nhận ranh giới của các thửa đất như bản đồ địa chính và bản trích lục do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp tháng 4/2022; tháng 6/2023 và bản đồ địa chính đo đạc năm 1996.

6. Kết luận

Nguồn gốc sử dụng đất thửa số 905, 690 tờ bản đồ địa chính số 27 của ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên là: Ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên vỡ hoang, cải tạo sử dụng ổn định từ năm 1982 để sản xuất nông nghiệp đến nay. Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm. Hiện trạng thửa đất được trồng chè, nuôi trồng thủy sản nước ngọt, không tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công do Nhà nước quản lý.

Ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định tại các thửa đất:

- Thửa đất số 690, tờ bản đồ số 27, diện tích 72m² đất, hiện trạng nuôi trồng thủy sản nước ngọt (NTS);

- Thửa đất số 905, tờ bản đồ số 27, diện tích 209m² đất, hiện trạng trồng cây chè (CLN);

Sơn

Tiên



Đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định cho ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên.

Biên bản được lập làm cơ sở báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định. Biên bản kết thúc hồi 08 giờ 00 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần cùng nghe và nhất trí kí tên dưới đây.

Chủ sử dụng đất
(kí, ghi rõ họ tên)

Sơn
q. Văn Sơn
Tiên
B. Thị Tiên

Người ghi biên bản
Công chức địa chính, nông
ng nghiệp, xây dựng & MT



Trần Thị Diệu Linh

Chủ sử dụng đất giáp ranh

Phúc
Vũ Văn Phúc

TRƯỞNG XÓM SOI MÍT



Mạc Thanh Dương

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày 19 tháng 4 năm 2024..... khu dân cư xóm Soi Mít, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với 02 thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 27 tại xóm Soi Mít của ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên thường trú tại xóm Soi Mít, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên. Cụ thể là:

Thửa đất số 690, tờ bản đồ số 27, diện tích 72m² đất, hiện trạng nuôi trồng thủy sản nước ngọt (NTS);

Thửa đất số 905, tờ bản đồ số 27, diện tích 209m² đất, hiện trạng trồng cây chè (CLN);

Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Chủ trì cuộc họp: Ông Mạc Thanh Dương, Trưởng xóm Soi Mít.
2. Ông Nguyễn Hồng Khanh, Đại diện Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu;
và người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Nguồn gốc sử dụng đất thửa số 905, 690 tờ bản đồ địa chính số 27 của ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên là: Ông Vũ Văn Sơn, bà Bùi Thị Tiên vỡ hoang, cải tạo sử dụng ổn định từ năm 1982 để sản xuất nông nghiệp đến nay.
2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận từ ngày ... tháng năm: Năm 1982
3. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không



Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Nguyễn Bích Phương	1962	Soi Mĩ	Nguyễn Bích Phương
2	Lưu Thị Hòa		Soi Mĩ	Hà Lưu Thị Hòa
3	Vũ Đức Hải		Soi Mĩ	Đỗ Vũ Đức Hải
4	Trần Thị Nguyệt		Soi Mĩ	Trần Thị Nguyệt
5	Phạm Văn Bảo		Soi Mĩ	Phạm Văn Bảo

Ngày 19 tháng 4 năm 2024
Xác nhận của UBND xã Phúc Trìu

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH
 Nguyễn Hồng Khanh**

Chủ trì cuộc họp
 (Ký, ghi rõ họ tên và chức danh
 của người chủ trì cuộc họp)

Mac Thanh Dũng

