

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC TRÌU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28 /TB-UBND

Phúc Trìu, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký
cấp giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất của bà Nguyễn Thị Hiến**

UBND xã Phúc Trìu trân trọng thông báo: Kể từ ngày 20/4/2024, UBND xã Phúc Trìu công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được thống nhất, xét duyệt và lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiến sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên. Diện tích đất xin cấp giấy CN QSD đất gồm 01 thửa đất với diện tích: 813,1m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 13 mục đích sử dụng đất trồng rừng sản xuất. Địa chỉ: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên (có hồ sơ công khai kèm theo).

Địa điểm công khai:

- 1 - Trụ sở UBND xã Phúc Trìu;
- 2 - Nhà Văn hóa xóm Rừng Chùa.

Trong thời hạn 15 ngày theo quy định, kể từ ngày 20/4/2024, các tổ chức cá nhân có điều gì thắc mắc hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại về UBND xã Phúc Trìu để giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND TP Thái Nguyên;
- Phòng TN&MT;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- Trường xóm Rừng Chùa;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Khanh

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ
Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND Thành Phố
Thái Nguyên

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,
thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyển

Ngày/...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN THỊ HIẾN, Sinh năm 1980

CCCD số: 019180006458

1.2. Địa chỉ thường trú⁽¹⁾: Xóm rừng chùa, Xã Phúc Trìu, TP. Thái Nguyên

2. Đề nghị:	- Đăng ký QSDĐ <input type="checkbox"/>	Đăng ký quyền quản lý đất <input type="checkbox"/>	(Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)
	- Cấp GCN đối với đất <input type="checkbox"/>	Cấp GCN đối với tài sản trên đất <input type="checkbox"/>	

3. Thửa đất đăng ký⁽²⁾

3.1. Thửa đất số: 1766; 3.2. Tờ bản đồ số: 13

3.3. Địa chỉ tại: Xóm rừng chùa, Xã Phúc Trìu, TP. Thái Nguyên

3.4. Diện tích: 813,1 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 813,1 m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: Trồng rừng sản xuất, từ thời điểm: năm 2000

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm

3.7. Nguồn gốc sử dụng⁽³⁾: Nhận Thừa kế đất Khai hoang năm 1956

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số, của, nội dung quyền sử dụng

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình⁽⁴⁾:

b) Diện tích xây dựng: (m²);

c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):

d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;

đ) Kết cấu: ; e) Số tầng:

g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

<p>4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:</p> <p>a) Loại cây chủ yếu:</p> <p>b) Diện tích: m²;</p> <p>c) Nguồn gốc tạo lập:</p> <p>- Tự trồng rừng: <input type="checkbox"/></p> <p>- Nhà nước giao không thu tiền: <input type="checkbox"/></p> <p>- Nhà nước giao có thu tiền: <input type="checkbox"/></p> <p>- Nhận chuyển quyền: <input type="checkbox"/></p> <p>- Nguồn vốn trồng, nhận quyền: <input type="checkbox"/></p> <p>d) Sở hữu chung:.....m², sở hữu riêng:.....m²;</p> <p>đ) Thời hạn sở hữu đến:</p>	<p>4.3. Cây lâu năm:</p> <p>a) Loại cây chủ yếu:</p> <p>b) Diện tích:m²;</p> <p>c) Sở hữu chung:m², Sở hữu riêng:m²;</p> <p>d) Thời hạn sở hữu đến:</p>
<p>5. Những giấy tờ nộp kèm theo:</p> <p><i>Đơn trình trình quyền gốc đất, Đơn mẫu 04/ĐK, giấy khai sinh, giấy khai tử, Văn bản phân chia di sản thừa kế, Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế.....</i></p>	
<p>6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:</p> <p>.....</p> <p>Đề nghị khác:</p>	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 09 tháng 04 năm 2024
Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

*hiền
nguyễn thị hiền*

Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam.

độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

BẢN TƯỜNG TRÌNH NGUỒN GỐC, VÀ QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT.

Kính gửi: UBND xã Phúc Trìu TP Thái NGUYÊN.

- UBND Thành Phố Thái Nguyên.
- Phòng TN và MT Thành Phố Thái Nguyên.
- Chi Nhánh VPĐK đất đai TP Thái Nguyên.

Tôi tên là: NGUYỄN THỊ HIỀN, sinh năm 1980.

Số CCCD: 019180006458, ngày cấp: 11-08-2021.

Nơi cấp: Cục CS QL HC và TTXH.

Hộ khẩu thường trú tại, xóm rừng chừa, xã Phúc Trìu, Thành Phố Thái Nguyên.

Tôi xin trình bày nguồn gốc đất của gia đình tôi như sau. Năm 1956, Bố Mẹ tôi có khai hoang được một thửa đất để trồng rừng.

Bố Mẹ tôi sinh được chín Anh Chị em, tôi là con thứ chín. Đến ngày: 01 tháng 05 năm 1980. Bố tôi chết không để lại di chúc Thửa kẻ đất đai đến năm 2000 mẹ tặng cho tôi trông trot ổn định.

Đến ngày 31 tháng 10 năm 2023 Mẹ tôi đã làm Văn Bản Thửa kẻ và tặng cho Tôi toàn bộ Phần đất của mình các Anh chị tôi cũng từ chối Phần Thửa kẻ của mình tại UBND xã Phúc Trìu TP Thái NGUYÊN, Có Văn Bản giấy tờ kèm theo. Từ trước khi mẹ tặng cho tôi, và Anh Chị Tôi từ chối Phần Thửa kẻ đến nay, hiện tại gia đình tôi vẫn sử dụng ổn định liên tục đất vào mục đích trồng keo và chẻ cây ăn quả khác kèm theo, không có tranh chấp Lấn Chiếm và chưa được GCN&SD đất.

Cấp

Vị trí thửa đất tại: xóm rừng chùa, Xã Phúc Triều, TP Thái Nguyên.
 Tờ bản đồ số: 13 số thửa: 1766, diện tích: 813,1 m².
 Vậy Tôi làm đơn này Trình Trình kính đề nghị Các Cấp.
 Có Thẩm quyền xem xét và cấp giấy chứng nhận quyền
 sử dụng đất cho Tôi.

Tôi xin Cam đoan những Lời Khai Trên Là đúng sự thật.
 Nếu sai Tôi xin chịu hoàn Toàn Trách nhiệm Trước Pháp Luật
 Tôi xin chân Thành cảm ơn.

Ngày- 09-04-2024.

Người viết đơn.

hiện
 nguyên Thi hiện

ngày 09-04-2024

Xác nhận theo đơn Trình của Bà
 nguyên Thị hiện theo có Sở khác
 vậy cấp có thẩm quyền xem xét
 và tạo điều kiện cho gia đình
 được thuận lợi.

Thường Xóm

Kao

Nguyễn Văn Bắc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Hôm nay, ngày **31** tháng **10** năm **2023**, tại UBND xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, chúng tôi gồm có:

1. Bà: NGUYỄN THỊ LẬP Sinh ngày: **1938**

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số **090188870**, Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày **25/06/2013**

Nơi thường trú: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Triu, TPTN, tỉnh Thái Nguyên
Là vợ của ông Nguyễn Văn Đài – Người để lại di sản

2. Bà: NGUYỄN THỊ HIẾN Sinh ngày: **10/03/1980**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019180006458**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021** (CMND cũ số: **090884325**)

Nơi thường trú: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Triu, TPTN, tỉnh Thái Nguyên
Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đài – Người để lại di sản

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Đài. Ông Nguyễn Văn Đài, sinh năm **1934**, chết ngày **01/5/1980** theo Giấy chứng tử số **28** Quyền số **01/2007** do Ủy ban nhân dân xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày **08** tháng **04** năm **2009**. Nơi thường trú cuối cùng: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chúng tôi lập văn bản này để thỏa thuận về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Đài để lại với nội dung như sau:

I. VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ DI SẢN

A. QUAN HỆ THỪA KẾ

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng: Ông Nguyễn Văn Đài có vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Lập, sinh ngày **02/09/1938**. Hai ông, bà sinh được **09** (Chín) người con chung là: Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Văn Hữu, Nguyễn Thị Tình, Nguyễn Thị Hạnh, Nguyễn Văn Hợp, Nguyễn Văn Tuyến, Nguyễn Thị Hiến. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Đài đã chết trước ông Nguyễn Văn Đài. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Đài không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, vợ, con chung, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Đài không để lại di chúc và cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Đài phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Nguyễn Văn Đài không còn ai là người thừa kế nào khác.

Handwritten signature and initials



Lập

hiến



Handwritten signature



Như vậy, chúng tôi – những người có tên sau đây là những người hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Đài để lại là:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế
1	NGUYỄN THỊ LẬP	Vợ	Thứ nhất
2	NGUYỄN THỊ LOAN	Con đẻ	Thứ nhất
3	NGUYỄN VĂN SƠN	Con đẻ	Thứ nhất
4	NGUYỄN THỊ THỦY	Con đẻ	Thứ nhất
5	NGUYỄN VĂN HỮU	Con đẻ	Thứ nhất
6	NGUYỄN THỊ TÌNH	Con đẻ	Thứ nhất
7	NGUYỄN THỊ HẠNH	Con đẻ	Thứ nhất
8	NGUYỄN VĂN HỢP	Con đẻ	Thứ nhất
9	NGUYỄN VĂN TUYẾN	Con đẻ	Thứ nhất
10	NGUYỄN THỊ HIỂN	Con đẻ	Thứ nhất

B. DI SẢN

Di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Đài để lại là ½ quyền sử dụng đất mà ông Nguyễn Văn Đài và bà Nguyễn Thị Lập đã khai hoang được trong thời kỳ hôn nhân, tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên được xác định theo Biên bản làm việc về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 03/07/2023 giữa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên phối hợp với UBND xã Phúc Trìu (Có Biên bản làm việc kèm theo). Cụ thể như sau:

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ ĐĐ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
13	1766	813,1	Đất trồng cây lâu năm

- Địa chỉ thửa đất: Xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
(Có đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất số 1766, tờ bản đồ địa chính số 13, xã Phúc Trìu do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp tháng 07/2023 kèm theo).

Ngày 31/10/2023, tại trụ sở UBND xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên các ông, bà: Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Văn Hữu, Nguyễn Thị Tình, Nguyễn Thị Hạnh, Nguyễn Văn Hợp, Nguyễn Văn Tuyến đã lập Văn bản từ chối nhận di sản để từ chối nhận toàn bộ phần di sản của ông Nguyễn Văn Đài để lại (Số chứng thực 146 Quyền số 01/2023-SCT/HĐ, GD).

Như vậy, căn cứ vào những nội dung nêu trên, chúng tôi gồm các bà: Nguyễn Thị Lập và bà Nguyễn Thị Hiến là những người hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Đài để lại.

Nội dung sửa lời
Sai số, lần
thứ 1,
ngày 11/04/
2024

Tư: Đất
trồng cây
lâu năm

Thanh:
Đất trồng rừng

Sai số

lập

hiển

Đạt

II. THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Bằng văn bản này, chúng tôi cùng nhau thống nhất thỏa thuận phân chia di sản và tặng cho tài sản như sau: **Bà Nguyễn Thị Lập** và **bà Nguyễn Thị Hiến** đồng ý nhận phần di sản mà mình được hưởng từ ông **Nguyễn Văn Đài** để lại.

Bằng văn bản này, tôi **Nguyễn Thị Lập** đồng ý tặng lại toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng từ ông **Nguyễn Văn Đài** để lại và toàn bộ phần tài sản của tôi cho con đẻ là **bà Nguyễn Thị Hiến**.

Bà Nguyễn Thị Hiến đồng ý nhận toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng và phần tài sản được tặng cho thành một khối.

Bà Nguyễn Thị Hiến được thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Hiến được toàn quyền nộp hồ sơ và nhận kết quả tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính HĐND và UBND thành phố Thái Nguyên để hoàn tất thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất được hưởng về tên mình đối với thửa đất như đã nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

III. CAM ĐOAN CỦA NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Chúng tôi là những người lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Đài** cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật;
- Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Đài** không để lại di chúc. Chúng tôi xin cam đoan những điều khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật. Ngoài chúng tôi, ông **Nguyễn Văn Đài** không còn ai là người thừa kế nào khác. Nếu có người chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông **Nguyễn Văn Đài** thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, chúng tôi không yêu cầu người chứng thực văn bản này chịu trách nhiệm gì về những việc nói trên.
- Di sản thừa kế không có tranh chấp, không bị kê biên hoặc thu hồi theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà chủ sử dụng chưa chấp hành, và không được dùng để đảm bảo một nghĩa vụ nào khác.
- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập, không có sự lừa dối, ép buộc, không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác và không bỏ sót người thừa kế.
- Đảm bảo tính chính xác, trung thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có sự giả mạo về hồ sơ, giấy tờ cung cấp cũng như các hành vi gian lận hay vi phạm pháp luật khác liên quan đến việc nhận di sản thừa kế này.

Lập

Hiến






- Chúng tôi từng người một đã đọc kỹ văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký tên, điểm chỉ vào văn bản này trước sự có mặt của người chứng thực./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN
(Ký và ghi rõ họ tên)



Lập

Nguyễn Thị Lập.....



hiền

Nguyễn Thị Hiền.....

[Handwritten signature]
11

[Handwritten signature]

**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA
DI SẢN TẠI BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ THEO CƠ CHẾ
MỘT CỬA, MỘT CỬA LIÊN THÔNG**

(Theo Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Bộ Tư pháp)

Ngày **31 tháng 10 năm 2023** (Bằng chữ: Ngày ba mươi mốt, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba)

Tại: UBND xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Tôi **Nguyễn Hồng Khanh**, là Phó Chủ tịch UBND xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Chứng thực

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi các bà có tên sau đây:

1. Bà: **NGUYỄN THỊ LẬP** Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số **090188870**, Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày **25/06/2013**

2. Bà: **NGUYỄN THỊ HIẾN** Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019180006458**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021**

- Các bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của **văn bản thỏa thuận phân chia di sản**.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký, điểm chỉ vào **văn bản thỏa thuận phân chia di sản** này trước mặt trước mặt bà **Trần Thu Thủy – Công chức Tư pháp – Hộ tịch** là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành này được lập thành **03 bản chính** (mỗi bản chính gồm **03 tờ, 05 trang, kể cả lời chứng**), cấp cho: Bà Nguyễn Thị Lập: **01** (một) bản chính; Bà Nguyễn Thị Hiến: **01** (một) bản chính; Lưu tại UBND xã Phúc Trìu **01** (một) bản chính.

Số chứng thực **147** Quyển số **01/2023-SCT/HĐ,GD**.

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thu Thủy

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ PHÚC TRÌU
Nguyễn Hồng Khanh**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN

Hôm nay, ngày **31** tháng **10** năm **2023**, tại UBND xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, chúng tôi gồm có:

1. Bà: NGUYỄN THỊ LOAN Sinh ngày: **25/10/1958** ✓

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019158006218**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021** (CMND cũ số: **090188791**)

Nơi thường trú: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TPTN, tỉnh Thái Nguyên
Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đài - Người để lại di sản

2. Ông: NGUYỄN VĂN SƠN Sinh ngày: **19/01/1964** ✓

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019064008346**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021** (CMND cũ số: **090700665**)

Nơi thường trú: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TPTN, tỉnh Thái Nguyên
Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đài - Người để lại di sản

3. Bà: NGUYỄN THỊ THỦY Sinh ngày: **12/03/1966** ✓

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019166008746**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021** (CMND cũ số: **091535175**)

Nơi thường trú: Xóm Cây Thị, xã Phúc Xuân, TPTN, tỉnh Thái Nguyên
Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đài - Người để lại di sản

4. Ông: NGUYỄN VĂN HỮU Sinh ngày: **24/06/1968** ✓

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019068009679**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021** (CMND cũ số: **090504600**)

Nơi thường trú: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TPTN, tỉnh Thái Nguyên
Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đài - Người để lại di sản

5. Bà: NGUYỄN THỊ TÌNH Sinh ngày: **10/10/1970** ✓

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019170008504**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021** (CMND cũ số: **091595344**)

Nơi thường trú: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TPTN, tỉnh Thái Nguyên
Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đài - Người để lại di sản



Handwritten signatures and names: Loan, Sơn, Thủy, Hữu, Tình, and others. There are also some handwritten notes and a signature on the right side.

6. Bà: **NGUYỄN THỊ HẠNH** Sinh ngày: **17/05/1972** ✓

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019172003524**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021** (CMND cũ số: **091064969**)

Nơi thường trú: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TPTN, tỉnh Thái Nguyên
Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đài - Người để lại di sản

7. Ông: **NGUYỄN VĂN HỢP** Sinh ngày: **01/06/1975** ✓

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019075011061**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021** (CMND cũ số: **091103168**)

Nơi thường trú: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TPTN, tỉnh Thái Nguyên
Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đài - Người để lại di sản

8. Ông: **NGUYỄN VĂN TUYẾN** Sinh ngày: **20/08/1978** ✓

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019078013748**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021** (CMND cũ số: **091064884**)

Nơi thường trú: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TPTN, tỉnh Thái Nguyên
Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đài - Người để lại di sản

Chúng tôi tự nguyện lập Văn bản từ chối nhận di sản của ông **Nguyễn Văn Đài** để lại với các nội dung sau đây:

I. THÔNG TIN VỀ NHÂN THÂN

Người để lại di sản: **Ông Nguyễn Văn Đài**

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng bố đẻ chúng tôi là ông **Nguyễn Văn Đài**. Ông **Nguyễn Văn Đài**, sinh năm **1934**, chết ngày **01/5/1980** theo Giấy chứng tử số **28** Quyển số **01/2007** do Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày **08** tháng **04** năm **2009**. Nơi thường trú cuối cùng: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ông **Nguyễn Văn Đài** có vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Lập**, sinh ngày **02/09/1938**. Bố mẹ đẻ chúng tôi sinh được **09** (Chín) người con chung là: **Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Văn Hữu, Nguyễn Thị Tình, Nguyễn Thị Hạnh, Nguyễn Văn Hợp, Nguyễn Văn Tuyến, Nguyễn Thị Hiến**. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Đài** đã chết trước. Ngoài ra, ông **Nguyễn Văn Đài** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, vợ, con chung, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Trước khi chết ông **Nguyễn Văn Đài** không để lại di chúc và cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Văn Đài** phải thực hiện.

Trình bày

X Loan

X Sơn

X Thủy

X Hữu

X Tình

X Hạnh

X Hợp

X Tuyến

X Hiến

Như vậy, những người có tên sau đây là những người hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Đài để lại là gồm các ông, bà: Nguyễn Thị Lập, Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Văn Hữu, Nguyễn Thị Tình, Nguyễn Thị Hạnh, Nguyễn Văn Hợp, Nguyễn Văn Tuyển, Nguyễn Thị Hiến.

II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN

Di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Đài để lại là 1/2 quyền sử dụng đất mà ông Nguyễn Văn Đài và bà Nguyễn Thị Lập đã khai hoang được trong thời kỳ hôn nhân, tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên được xác định theo Biên bản làm việc về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 03/07/2023 giữa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên phối hợp với UBND xã Phúc Trìu (Có Biên bản làm việc kèm theo). Cụ thể như sau:

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ BĐ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
13	1766	813,1	Đất trồng cây lâu năm

- Địa chỉ thửa đất: Xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (Có đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất số 1766, tờ bản đồ địa chính số 13, xã Phúc Trìu do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp tháng 07/2023 kèm theo)

Nay bằng văn bản này, chúng tôi gồm các ông, bà: Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Văn Hữu, Nguyễn Thị Tình, Nguyễn Thị Hạnh, Nguyễn Văn Hợp, Nguyễn Văn Tuyển tự nguyện từ chối nhận phần di sản thừa kế quyền sử dụng đất của chúng tôi được hưởng trong khối di sản mà ông Nguyễn Văn Đài để lại nêu trên.

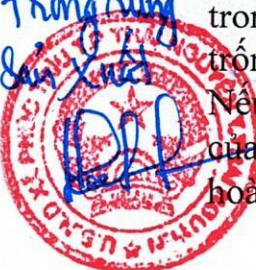
- Chúng tôi xin cam đoan những thông tin về nhân thân và tài sản đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật và việc từ chối nhận di sản nêu trên không nhằm trốn tránh thực hiện bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào của mình đối với người khác. Nếu cá nhân, cơ quan, tổ chức có thẩm quyền phát hiện việc từ chối nhận di sản của chúng tôi là gian dối, trốn tránh bất cứ nghĩa vụ nào về tài sản thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật;

- Thực hiện việc gửi Văn bản từ chối nhận di sản này cho người quản lý di sản, những người thừa kế khác, người được giao nhiệm vụ phân chia di sản để biết việc từ chối nhận di sản theo quy định của pháp luật;

- Không tranh chấp hoặc khiếu nại gì về sau;

- Chúng tôi từng người một đã đọc lại nội dung trong Văn bản từ chối nhận di sản này và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp và hậu quả pháp lý của việc ký hoặc điểm chỉ vào Văn bản này, công nhận là chính xác, đúng ý muốn của chúng tôi và chúng tôi đồng ý ký tên và điểm chỉ dưới đây làm bằng chứng;

Không đủ căn cứ pháp lý do BB không có nội dung bên Nôi dung sửa lỗi sai sót, lần thứ 1, ngày 11/04/2024 Tờ: Đất trồng cây lâu năm Thanh: Đất trồng rừng



Handwritten signatures of the beneficiaries: Loan, Sơn, Thủy, Hiến, Hợp, Tuyển, Tình, Hạnh, Hữu, Lập. Each signature is preceded by an 'x' mark.

- Văn bản từ chối nhận di sản này có hiệu lực kể từ ngày ký chứng thực./.

NHỮNG NGƯỜI TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN

(Ký và ghi rõ họ tên)

X Loan
.....
Nguyễn Thị Loan

Trinh
.....
Nguyễn Thị Trinh

Sơn
.....
Nguyễn Văn Sơn

X Hằng
.....
Nguyễn Thị Hằng

Thủy
.....
Nguyễn Thị Thủy

Hành
.....
Nguyễn Văn Hành

"Già"
X
.....
Nguyễn Văn "Già"

Tuyên
.....
Nguyễn Văn Tuyên



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Faint red stamp at the bottom left.

Faint handwritten signature at the bottom center.

**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN
TẠI BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ
THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA, MỘT CỬA LIÊN THÔNG**

(Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Bộ Tư pháp)

Ngày **31** tháng **10** năm **2023** (Bằng chữ: Ngày ba mươi mốt, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba)

Tại: UBND xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Tôi **Nguyễn Hồng Khanh**, là Phó Chủ tịch UBND xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Chứng thực

- Văn bản từ chối nhận di sản được lập bởi các ông, bà có tên sau đây:

1. Bà: **NGUYỄN THỊ LOAN** Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019158006218**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021**

2. Ông: **NGUYỄN VĂN SƠN** Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019064008346**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021**

3. Bà: **NGUYỄN THỊ THỦY** Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019166008746**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021**

4. Ông: **NGUYỄN VĂN HỮU** Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019068009679**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021**

5. Bà: **NGUYỄN THỊ TÌNH** Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019170008504**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021**

6. Bà: **NGUYỄN THỊ HẠNH** Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019172003524**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021**

7. Ông: **NGUYỄN VĂN HỢP** Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019075011061**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021**

8. Ông: **NGUYỄN VĂN TUYẾN** Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số **019078013748**, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày **11/08/2021**

- Các ông, bà có tên trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản từ chối nhận di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người từ chối nhận di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện từ chối nhận di sản và đã cùng ký, điểm chỉ vào **văn bản từ chối nhận di sản** này trước mặt trước mặt bà **Trần Thu Thủy – Công chức Tư pháp – Hộ tịch** là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản từ chối nhận di sản này được lập thành **03** bản chính (mỗi bản chính gồm **03** tờ, **05** trang, kể cả lời chứng), giao cho: Bà Nguyễn Thị Loan: **01** (một) bản chính; Ông Nguyễn Văn Tuyến: **01** (một) bản chính; Lưu tại UBND xã Phúc Trìu **01** (một) bản chính.

Số chứng thực **146** Quyển số **01/2023-SCT/HĐ,GD**.

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thu Thủy

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ PHÚC TRÌU
Nguyễn Hồng Khanh**

Đề nghị các thành phần đọc kỹ nội dung
biên bản xác nhận đúng
thủ tục biên bản

1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Hôm nay hồi 16 giờ 00 phút ngày 12/4/2024 tại thửa đất số 1766 tờ bản đồ địa chính số 13 của bà Nguyễn Thị Hiến, sử dụng đất tại xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần

I. Đại diện UBND xã Phúc Trìu

- Ông Nguyễn Hồng Khanh, Phó Chủ tịch UBND xã
- Bà Trần Thị Diệu Linh, Công chức địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường

III. Đại diện xóm Rừng Chùa

- Ông Nguyễn Văn Bặc, Trưởng xóm

III. Đại diện chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất giáp ranh

- Bà Nguyễn Thị Hiến - Chủ sử dụng đất;
- Ông Vi Văn Bình, ông Nguyễn Văn Sơn, chủ sử dụng đất giáp ranh.

Nội dung

Tiến hành kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Hiến thường trú tại xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đang sử dụng đất tại địa phương như sau:

1. Về Bản đồ và hồ sơ

Đối chiếu hiện trạng thửa đất và bản đồ địa chính đo đạc năm 1996, đoàn công tác xác định thửa đất của bà Nguyễn Thị Hiến đang sử dụng là:

- Thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 13, diện tích 813,1m² đất trồng rừng sản xuất. Thửa đất được chỉnh lý tại một phần thửa đất số 90 tờ bản đồ địa chính số 13 diện tích 1117m² đất RST;

Bà Nguyễn Thị Hiến có cung cấp hồ sơ gồm:

- Đơn tường trình nguồn gốc sử dụng đất ngày 09/4/2024 của bà Nguyễn Thị Hiến;

hiên

Diệu Linh

Sơn

Bao

x

x

+

+



- Đơn đăng ký cấp giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 09/4/2024 (Đơn mẫu số 04a/ĐK);

- Bản đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất số 1766 tờ bản đồ số 13 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Thái Nguyên cấp 07/2023;

- Văn bản từ chối nhận di sản số 146 Quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD do UBND xã Phúc Trìu chứng thực ngày 31/10/2023;

- Văn bản Thỏa thuận phân chia di sản số 147 Quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD do UBND xã Phúc Trìu chứng thực ngày 31/10/2023.

2. Hiện trạng

- Hiện trạng thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 13, diện tích 813,1m² đất được bà Nguyễn Thị Hiến đang trồng chè, keo sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm. Các thửa đất không thuộc quỹ đất công do Nhà nước quản lý.

3. Nguồn gốc sử dụng đất

Bản tường trình nguồn gốc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiến trình bày thửa đất số 1766 tờ bản đồ địa chính số 13 là: Ban đầu là bà Nguyễn Thị Lập cùng chồng là ông Nguyễn Văn Đài khai hoang, sử dụng ổn định từ năm 1956 để trồng rừng. Năm 1980, ông Nguyễn Văn Đài chết không để lại di chúc hay bất kỳ văn bản nào về việc thừa kế quyền sử dụng đất của ông tại thửa đất. Năm 2000 bà Nguyễn Thị Lập giao quyền cho bà Nguyễn Thị Hiến tiếp tục trồng rừng đến nay.

Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm.

4. Ý kiến của chủ sử dụng đất

Tại thời điểm làm việc, sau khi đại diện UBND xã Phúc Trìu đề nghị, bà Nguyễn Thị Hiến cung cấp thông tin xác minh về nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất số 1766 tờ bản đồ số 13 như sau:

- Mẹ bà Hiến là bà Nguyễn Thị Lập có quan hệ vợ chồng với bố bà là ông Nguyễn Văn Đài từ năm 1956;

- Cùng năm 1956, ông bà có khai phá thửa đất trên để trồng rừng;

- Năm 1980, do gặp tai nạn rủi ro ông Nguyễn Văn Đài chết. Trước khi chết ông Đài không để lại di chúc về phần tài sản là thửa đất số 1766 tờ bản đồ 13. Bà Nguyễn Thị Hiến có cung cấp Giấy Chứng tử số 28 quyền số 01 do UBND xã Phúc Trìu chứng tử ngày 08/4/2009 của ông Nguyễn Văn Đài sinh ngày 30/12/1934 chết

x Hiến

x Bình

x Sơn

x Baw

ngày 01/5/1980. Trong thời kỳ có quan hệ vợ chồng ông Nguyễn Văn Đài, bà Nguyễn Thị Lập có 9 người con: Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Văn Hữu, Nguyễn Thị Tình, Nguyễn Thị Hạnh, Nguyễn Văn Hợp, Nguyễn Văn Tuyền, Nguyễn Thị Hiến. Năm 2000, bà Nguyễn Thị Lập đã cho bà Nguyễn Thị Hiến tiếp tục trồng chè, keo trên đất đến nay.

Năm 2023, các thành viên Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Văn Hữu, Nguyễn Thị Tình, Nguyễn Thị Hạnh, Nguyễn Văn Hợp, Nguyễn Văn Tuyền – con ông Nguyễn Văn Đài đã từ chối di sản tại thửa đất số 1766 tờ bản đồ 13 theo Văn bản từ chối nhận di sản số 146 Quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD do UBND xã Phúc Trìu chứng thực ngày 31/10/2023.

Năm 2023, bà Nguyễn Thị Lập, bà Nguyễn Thị Hiến thỏa thuận phân chia di sản tại thửa đất số 1766 tờ bản đồ 13 Văn bản Thỏa thuận phân chia di sản số 147 Quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD do UBND xã Phúc Trìu chứng thực ngày 31/10/2023. Trong đó có thỏa thuận để bà Nguyễn Thị Hiến được thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Nhất trí nội dung biên bản và đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp giấy CN QSD đất cho bản thân đúng quy định.

6. Kết luận

Nguồn gốc sử dụng đất của các thửa đất số 1766 tờ bản đồ địa chính số 13 là: Bà Nguyễn Thị Lập và chồng là ông Nguyễn Văn Đài khai hoang, sử dụng ổn định từ năm 1956 để sản xuất nông nghiệp. Năm 1980, ông Nguyễn Văn Đài chết không để lại di chúc, gia đình chưa có văn bản về việc thống nhất để phân di sản thừa kế tại thửa đất số 1766 tờ bản đồ 13 cho bà Nguyễn Thị Hiến.

Năm 2000 bà Nguyễn Thị Lập giao quyền cho bà Nguyễn Thị Hiến tiếp tục trồng rừng đến nay.

Các thành viên Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Văn Hữu, Nguyễn Thị Tình, Nguyễn Thị Hạnh, Nguyễn Văn Hợp, Nguyễn Văn Tuyền – con ông Nguyễn Văn Đài đã từ chối di sản tại thửa đất số 1766 tờ bản đồ 13 theo Văn bản từ chối nhận di sản số 146 Quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD do UBND xã Phúc Trìu chứng thực ngày 31/10/2023.

Bà Nguyễn Thị Lập, bà Nguyễn Thị Hiến thỏa thuận phân chia di sản tại thửa đất số 1766 tờ bản đồ 13 Văn bản Thỏa thuận phân chia di sản số 147 Quyền số

x hiến

x Bích

x Sơn

x Bao

01/2023-SCT/HĐ,GD do UBND xã Phúc Trìu chứng thực ngày 31/10/2023. Trong đó có thỏa thuận để bà Nguyễn Thị Hiến được thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Hiến có đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, nhận thừa kế, nhận tặng cho quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 13, diện tích 813,1m² đất trồng rừng sản xuất.

Biên bản được lập làm cơ sở báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định. Biên bản kết thúc hồi 17 giờ 30 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần cùng nghe và nhất trí kí tên dưới đây.

Chủ sử dụng đất

(ký, ghi rõ họ tên)

hiên
nguyễn thị hiến

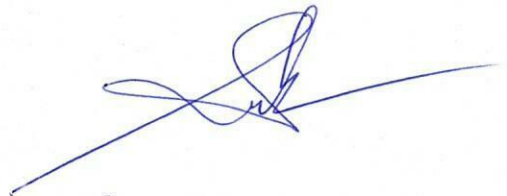
Chủ sử dụng đất giáp ranh

(ký, ghi rõ họ tên)

Biên
Nguyễn Văn Bình
x

Son
Nguyễn Văn Sơn
x

Người ghi biên bản
Công chức địa chính, nông
ng nghiệp, xây dựng & MT



Trần Thị Diệu Linh

TRƯỞNG XÓM RỪNG CHÙA

Bao

Nguyễn Văn Bặc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC TRIU

Số: 28/DSTB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hiến sử dụng đất tại xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/4/2024 đến ngày 04/5/2024

Tại địa điểm: UBND xã Phúc Triu, Nhà văn hóa xóm Rừng Chùa

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Nguyễn Thị Hiến	Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Triu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	13	1766	813,1	RSX	Năm 1956, Năm 2000, Năm 2023	Ông Nguyễn Văn Đài, bà Nguyễn Thị Lập khai phá năm 1956, tặng cho, thừa kế bà Nguyễn Thị Hiến năm 2023	Không	Không

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Triu để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.

Xác nhận của đại diện chủ sử dụng đất

hiện
Nguyễn Thị Hiến

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



(Handwritten signature)

ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Hồng Khanh