

Số: *9031* /QĐ-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày *13* tháng *10* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất (giá khởi điểm) để thực hiện đấu giá QSD đất tại dự án Mở rộng Khu dân cư số 1 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền Quyết định giá đất cụ thể;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1420/TTr-TN&MT ngày 12/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Mở rộng Khu dân cư số 1 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

- Bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:
- + Mức giá trên 10.000.000 đ/m², bước giá là: 500.000đ/m²
- + Mức giá dưới 10.000.000đ/m², bước giá là: 300.000đ/m²
- Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2023.

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện đấu giá QSD đất tại dự án Mở rộng Khu dân cư số 1 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2023.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, ngoài các nội dung thực hiện công khai theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2013, phải công khai quy hoạch chi tiết, phương án đấu giá quyền sử dụng đất và thời gian hoàn thành xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tư pháp thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Tân Lập và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.



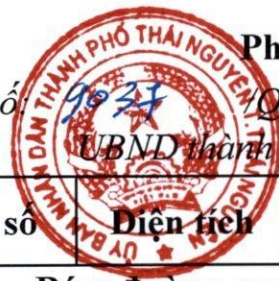
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuệ

Phụ Lục

(Kèm theo Quyết định số **9037** QĐ-UBND ngày **13** tháng **10** năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên



STT	Tờ BĐDC	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Ghi chú	Giá khởi điểm(đồng/m2)
Bám đường quy hoạch rộng 15,5m						
1	9	1080	90,0	ODT		8.000.000
2	9	1081	90,0	ODT		8.000.000
3	9	1082	90,0	ODT		8.000.000
4	9	1083	107,7	ODT	2 mặt đường	8.800.000
5	9	1087	90,0	ODT		8.000.000
6	9	1088	90,0	ODT		8.000.000
7	9	1091	90,0	ODT		8.000.000
8	9	1092	107,7	ODT	2 mặt đường	8.800.000
9	9	1093	90,0	ODT		8.000.000
10	9	1094	90,0	ODT		8.000.000
11	9	1095	90,0	ODT		8.000.000
12	9	1096	90,0	ODT		8.000.000
13	9	1097	90,0	ODT		8.000.000
14	9	958	76,1	ODT	2 mặt đường	8.800.000
15	9	959	90,0	ODT		8.000.000
16	9	960	90,0	ODT		8.000.000
17	9	961	90,0	ODT		8.000.000
18	9	962	90,0	ODT		8.000.000
19	9	963	90,0	ODT		8.000.000
20	9	964	90,0	ODT		8.000.000
21	9	965	90,0	ODT		8.000.000
22	9	966	90,0	ODT		8.000.000
23	10	664	90,0	ODT		8.000.000
24	10	676	90,0	ODT		8.000.000
		Tổng	2.181,5			