

Số: 108 /TB-UBND

Phúc Trìu, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký
cấp giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất của ông Long Văn Tường**

UBND xã Phúc Trìu trân trọng thông báo: Kể từ ngày 28/11/2023, UBND xã Phúc Trìu công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được thống nhất, xét duyệt và lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất của ông Long Văn Tường sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên. Diện tích đất xin cấp giấy CN QSD đất gồm 01 thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, mục đích sử dụng đất ONT+CLN. Địa chỉ: Xóm Phúc Thuận, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên (có hồ sơ công khai kèm theo).

Địa điểm công khai:

- 1 - Trụ sở UBND xã Phúc Trìu;
- 2 - Nhà Văn hóa xóm Phúc Thuận.

Trong thời hạn 15 ngày theo quy định, kể từ ngày 28/11/2023, các tổ chức, cá nhân có điều gì thắc mắc hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại về UBND xã Phúc Trìu để giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND TP Thái Nguyên;
- Phòng TN&MT;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- Trưởng xóm Phúc Thuận;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Khanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC TRIU**
Số: 108 /DSTB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Long Văn Tường, bà Nguyễn Thị Kim Đào sử dụng đất tại xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/11/2023 đến ngày 12/12/2023

Tại địa điểm: UBND xã Phúc Triu, Nhà văn hóa xóm Phúc Thuận

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Long Văn Tường Nguyễn Thị Kim Đào	Xóm Phúc Thuần, xã Phúc Triu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	11	1248	5222,8	ONT	Năm 2011	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất	Không	Không
			11	1248	4622,8	CLN				

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Triu để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.

Xác nhận của đại diện chủ sử dụng đất

Long Văn Tường
Nguyễn Thị Kim Đào

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI VÀ CẤP GCNQSD ĐẤT

Kính gửi:

- UBND thành phố Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Thái Nguyên;
- UBND xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên

Tên tôi là: Long Văn Tường Sinh năm 1981
CCCD số: 019081012229 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/8/2021
Và vợ là: Nguyễn Thị Kim Đào Sinh năm 1982
CCCD số: 019182004410 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/8/2021
Cùng hộ khẩu thường trú tại: Xóm Phúc Thuận, xã Phúc Trìu, TP. Thái Nguyên.

Chúng tôi viết đơn này tường trình nguồn gốc sử dụng đất của gia đình tôi như sau:

Mẹ tôi là Hoàng Thị Hợp sinh năm 1954 được UBND thành phố Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AO 244638 ngày 12/1/2009 tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 11 xã Phúc Trìu, thửa đất có diện tích là 8281,4m² (bao gồm 1800m² đất ở tại nông thôn và 6481,4 m² đất trồng cây lâu năm).

Năm 2012 mẹ tôi cho vợ chồng tôi 1 phần thửa đất nêu trên, hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được lập tại UBND xã Phúc Trìu ngày 23/11/2011. Đến ngày 31/7/2012 chúng tôi được UBND thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 510514 trong đó có thửa đất số 1248 diện tích 7022,4m² (trong đó 600m² đất ở tại nông thôn và 6422,4m² đất trồng cây lâu năm).

Cùng thời điểm đó mẹ tôi cũng cho anh trai tôi là Long Văn Kỳ 1 phần thửa đất nói trên, anh Kỳ cũng đã được UBND thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa 1247 có diện tích 635m² (Trong đó 300m² đất ở tại nông thôn và 335m² đất trồng cây lâu năm) và thửa 1249 có diện tích 1174m² (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 874m² đất trồng cây lâu năm).

Hiện tại mẹ tôi, gia đình anh Kỳ và gia đình tôi vẫn đang sử dụng đất ổn định. Tuy nhiên tôi nhận thấy thửa đất 1248 gia đình tôi đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất có sự sai sót về diện tích. Đối chiếu với hồ sơ đất đai tôi nhận thấy diện tích đất của tôi (thửa 1248) và anh trai (thửa 1247 và 1249) có tổng diện tích là 8831,4m², lớn hơn cả diện tích ban đầu của mẹ tôi là 8281,4m², trong khi đó theo hồ sơ phần diện tích còn lại của mẹ tôi tại thửa 745 là 1250m².



Tháng 6/2023 tôi nộp hồ sơ xin trích lục thửa đất số 1248 tờ bản đồ số 11 và được Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Thái Nguyên cấp “Trích lục chính lý bản đồ địa chính” thửa đất 1248 có diện tích là 5222,8m².


Do giấy chứng nhận QSD đất được cấp không thể hiện đúng diện tích tôi đang sử dụng và không đúng với hồ sơ đất đai, nên tôi viết đơn này đề nghị UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất 1248 tờ bản đồ số 11 xã Phúc Trìu, đồng thời làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất mới cho thửa 1248 theo diện tích đúng cho gia đình tôi theo quy định.


Tôi xin cam đoan những lời khai trên hoàn toàn đúng sự thực, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 11 năm 2023

Người viết đơn


Long Van Tuong.


Nguyễn Thị Kim Đào

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Hôm nay hồi 13 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 tại thửa đất số 1248 tờ bản đồ địa chính số 11 của ông Long Văn Tường và bà Nguyễn Thị Kim Đào sử dụng đất tại xóm Phúc Thuận, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần

I- Đại diện UBND xã Phúc Trìu

Ông Nguyễn Hồng Khanh, Phó Chủ tịch UBND xã

Bà Trần Thị Diệu Linh, Công chức địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường

II- Đại diện xóm Phúc Thuận

Ông Lương Văn Tuyên, Trưởng xóm

III- Đại diện chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất giáp ranh

Ông Long Văn Tường và bà Nguyễn Thị Kim Đào, Chủ sử dụng đất;

Ông Long Văn Kỳ, bà Hoàng Thị Hợp chủ sử dụng đất giáp ranh.

Nội dung

Tiến hành kiểm tra hồ sơ đề nghị thu hồi và cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Long Văn Tường và bà Nguyễn Thị Kim Đào thường trú tại xóm Phúc Thuận, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đang sử dụng đất tại địa phương như sau:

1. Về Bản đồ

Đối chiếu hiện trạng thửa đất và các loại bản đồ, đoàn công tác xác định thửa đất của ông Long Văn Tường và bà Nguyễn Thị Kim Đào đang sử dụng:

- Thửa đất số 1248, tờ bản đồ số 11, diện tích 600m² đất ONT; 4622,8m² đất trồng cây lâu năm;

2. Hiện trạng

Hiện trạng ông Long Văn Tường và bà Nguyễn Thị Kim Đào đang làm nhà ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm. Ông Long Văn Tường và bà Nguyễn Thị Kim Đào đang trực tiếp quản lý toàn bộ thửa đất số 1248, tờ bản đồ số 11, diện tích 600m² đất ONT; 4622,8m² đất trồng cây lâu năm theo trích lục chính lý bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận tháng 6/2023;

3. Nguồn gốc sử dụng đất

Bản tường trình nguồn gốc của ông Long Văn Tường và bà Nguyễn Thị Kim Đào trình bày nguồn gốc sử dụng đất là: Bà Hoàng Thị Hợp sinh năm 1954

Đis x Đào phung



được UBND thành phố Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AO 244638 ngày 12/1/2009 tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 11 xã Phúc Trìu, thửa đất có diện tích là 8281,4m² (bao gồm 1800m² đất ở tại nông thôn và 6481,4 m² đất trồng cây lâu năm).

Năm 2012, bà Hoàng Thị Hợp cho ông Long Văn Tường, bà Nguyễn Thị Kim Đào một phần thửa đất nêu trên, hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được lập tại UBND xã Phúc Trìu ngày 23/11/2011. Đến ngày 31/7/2012 UBND thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 510514 trong đó có thửa đất số 1248 diện tích 7022,4m² (trong đó 600m² đất ở tại nông thôn và 6422,4m² đất trồng cây lâu năm) mang tên ông Long Văn Tường và bà Nguyễn Thị Kim Đào. Thực tế hiện trạng sử dụng là 600m² đất ONT; 4622,8m² đất trồng cây lâu năm. Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm.

4. Ý kiến của chủ sử dụng đất

Tôi ông Long Văn Tường và bà Nguyễn Thị Kim Đào nhất trí nội dung biên bản và đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng.

5. Ý kiến của các chủ sử dụng đất giáp ranh

Nhất trí nội dung biên bản và công nhận ranh giới của thửa đất số 1248, tờ bản đồ số 11, diện tích 600m² đất ở tại nông thôn và 6422,4m² đất trồng cây lâu năm theo kết trích lục chính lý bản đồ địa chính của Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận tháng 6/2023.

6. Kết luận

Bản tường trình nguồn gốc của ông Long Văn Tường và bà Nguyễn Thị Kim Đào trình bày nguồn gốc sử dụng đất là: Bà Hoàng Thị Hợp sinh năm 1954 được UBND thành phố Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AO 244638 ngày 12/1/2009 tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 11 xã Phúc Trìu, thửa đất có diện tích là 8281,4m² (bao gồm 1800m² đất ở tại nông thôn và 6481,4 m² đất trồng cây lâu năm).

Năm 2012, bà Hoàng Thị Hợp cho ông Long Văn Tường, bà Nguyễn Thị Kim Đào một phần thửa đất nêu trên, hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được lập tại UBND xã Phúc Trìu ngày 23/11/2011. Đến ngày 31/7/2012 UBND thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 510514 trong đó có thửa đất số 1248 diện tích 7022,4m² (trong đó 600m² đất ở tại nông thôn và 6422,4m² đất trồng cây lâu năm) mang tên ông Long Văn Tường và bà Nguyễn Thị Kim Đào. Thực tế hiện trạng sử dụng là 600m² đất ONT; 4622,8m² đất trồng cây lâu năm. Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00559/NTC số QĐ 8779/QĐ-UBND số phát hành BI 510514 do UBND TP Thái Nguyên cấp 31/7/2012 mang tên ông Long Văn Tường và bà Nguyễn Thị Kim Đào. Trong đó

Đào

Kim Đào

Đào

phùng



có thửa đất số 1248 tờ bản đồ số 11 diện tích 5222,8m² (trong đó 600m² đất ở tại nông thôn và 6422,4m² đất trồng cây lâu năm) là không đúng diện tích.

- Căn cứ Điều 106, Luật Đất đai 2013; Điều 24, Điều 82 và Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 thì ông Long Văn Tường, bà Nguyễn Thị Kim Đào đủ điều kiện: Thu hồi giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ CH00559/NTC số QĐ 8779/QĐ-UBND số phát hành BI 510514 do UBND TP Thái Nguyên cấp 31/7/2012.

- Cấp mới Giấy chứng nhận QSD đất theo hiện trạng sử dụng tại thửa đất số 1248 tờ bản đồ số 11 diện tích 5222,8m² (trong đó 600m² đất ở tại nông thôn và 4622,8m² đất trồng cây lâu năm).

Biên bản được lập làm cơ sở báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định. Biên bản kết thúc hồi 18 giờ 00 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần cùng nghe và nhất trí kí tên dưới đây.

Chủ sử dụng đất
(kí, ghi rõ họ tên)

Long Văn Tường x Đào Nguyễn Thị Kim Đào

Người ghi biên bản
Công chức địa chính, nông nghiệp,
xây dựng & MT

Trần Thị Diệu Linh
Trần Thị Diệu Linh

Chủ sử dụng đất giáp ranh

Phùng x Đái
Lý Thế Phùng x Lương Văn Đái

TRƯỞNG XÓM PHÚC THUẬN

Lương Văn tuyên

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Long Văn Tường

Năm sinh: 1981 CMND số: 090726728

Địa chỉ thường trú: Xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên

và Bà: Nguyễn Thị Kim Đào

Năm sinh: 1982 CMND số: 090754900

Địa chỉ thường trú: Xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên

BI 510514

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

III.

1. Thửa đất:

- Tổng số thửa đất: 5 ; tổng diện tích: 8644,4 m²

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ Thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			SD riêng	SD chung			
11	415	Xã Phúc Triu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên	130		Đất trồng cây hàng năm khác	2014	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
11	742	Xã Phúc Triu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên	178		Đất chuyên trồng lúa nước	2014	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
11	743	Xã Phúc Triu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên	862		Đất chuyên trồng lúa nước	2014	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
11	1248	Xã Phúc Triu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên	600		Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
11	1248	Xã Phúc Triu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên	6422,4		Đất trồng cây lâu năm	2058	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
19	37	Xã Phúc Triu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên	452		Đất trồng lúa nước còn lại	2014	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
6. Ghi chú: Không

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 7 năm 2012
TM. UBND THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN



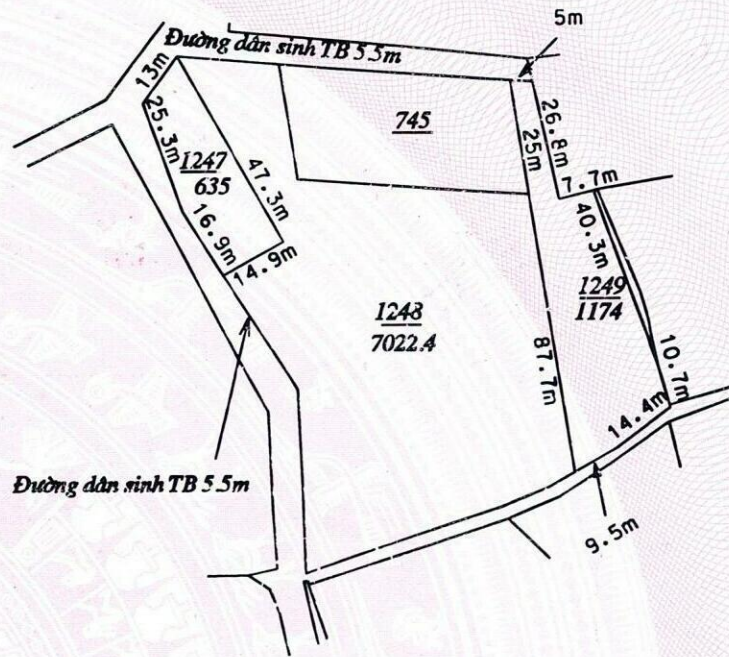
TM.UBND TP. THÁI NGUYÊN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Quang Tiến

Số vào sổ cấp GCN: CH00559/NTC Số QĐ: 8779 /QĐ-UBND

Fluh

27/05
rệp học
l theo lo
02/11/20
743 h
theo h

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>27/05/2022: Cũ thửa đất có thời hạn năm 2014 tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp đến năm 2064 (theo hồ sơ 131/GH.)</p>	<p>GIÁM ĐỐC Đức Huy</p>
<p>02/11/2023: Đã cấp đổi toàn bộ thửa đất số 415, 742, 743 tờ bản đồ số 11 và thửa đất số 37 tờ bản đồ 19, theo hồ sơ số: 231027-0040.1.</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Hoàn</p>

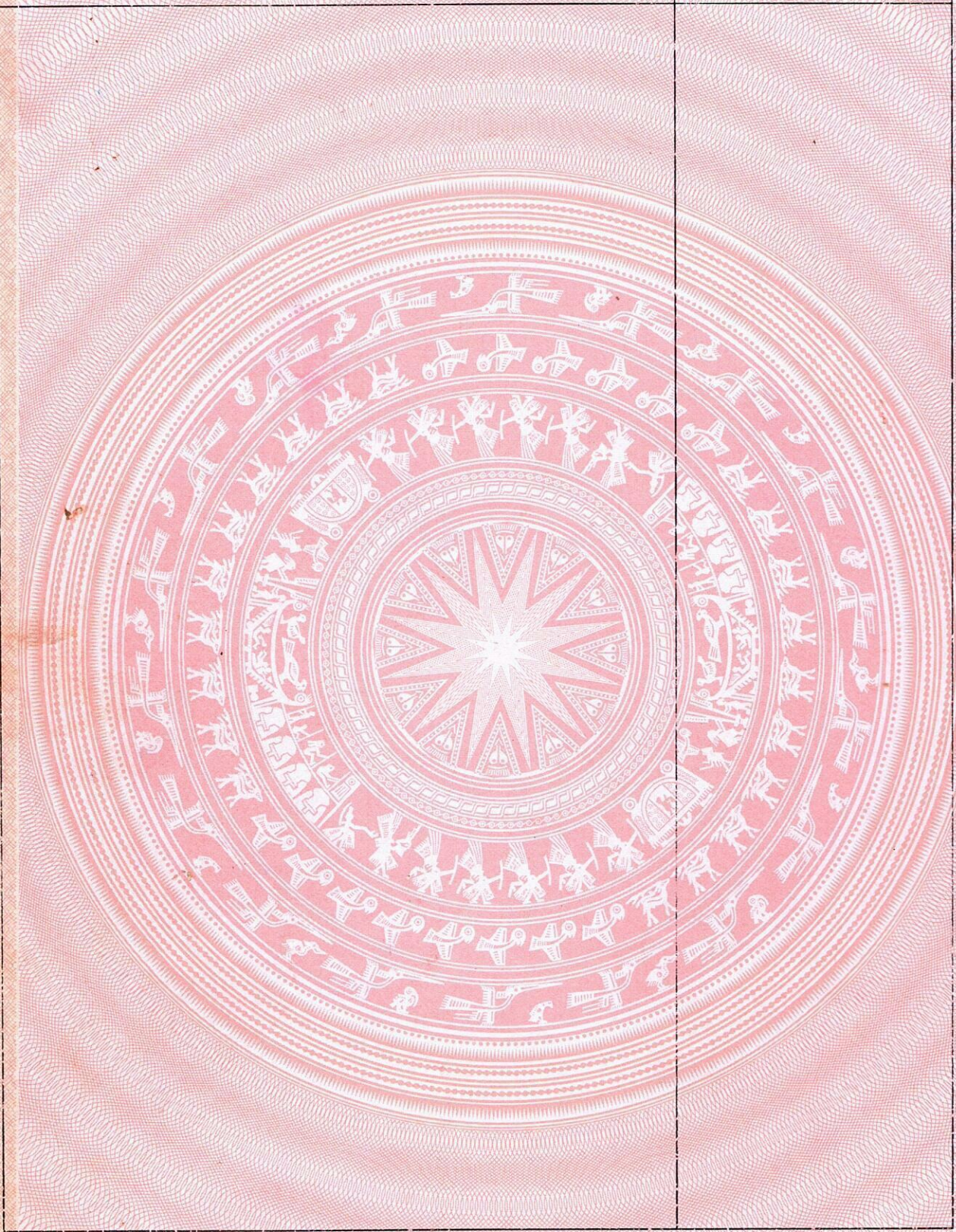
gốc sử dụng
 quyền sử dụng
 ảng cho
 ử dụng đất
 quyền sử dụng
 ảng cho
 ử dụng đất
 quyền sử dụng
 ảng cho
 ử dụng đất
 quyền sử dụng
 ảng cho
 ử dụng đất
 quyền sử dụng
 ảng cho
 ử dụng đất

2012
 NGUYỄN

TP. THÁI NGUYÊN
 CHỦ TỊCH
 CHỦ TỊCH
 Quang Tiến

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



QUY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho (sau đây gọi là bên A) (1):

Họ ông (bà) viết chữ in hoa: HOÀNG THỊ HỘP Nghề nghiệp: Làm ruộng
Ngày, tháng, năm sinh: 1954 CMTND số: 0901.659.69
Ngày cấp CMTND: 5/12/2006 Nơi cấp: CA Thái Nguyên
Hộ khẩu thường trú: Xóm Phúc Thuận, Xã Phúc Trìu, TP. Thái Nguyên

Có vợ hoặc chồng:

Họ ông (bà) viết chữ in hoa: Nghề nghiệp:
Ngày, tháng, năm sinh: CMTND số:
Ngày cấp CMTND: Nơi cấp:
Hộ khẩu thường trú:
Số điện thoại:

Bên được tặng cho (sau đây gọi là bên B) (1):

Họ ông (bà) viết chữ in hoa: LONG VĂN TƯỜNG Nghề nghiệp: Làm ruộng
Ngày, tháng, năm sinh: 10/11/1981 CMTND số: 090726728
Ngày cấp CMTND: 23/05/2005 Nơi cấp: CA Thái Nguyên
Hộ khẩu thường trú: Xóm Phúc Thuận, Xã Phúc Trìu, TP. Thái Nguyên

Có vợ hoặc chồng:

Họ ông (bà) viết chữ in hoa: NGUYỄN THỊ KIM ĐAO Nghề nghiệp: Làm ruộng
Ngày, tháng, năm sinh: 10/05/1982 CMTND số: 090754700
Ngày cấp CMTND: 3/2001 Nơi cấp: CA Thái Nguyên
Hộ khẩu thường trú: Xóm Phúc Thuận, Xã Phúc Trìu, TP. Thái Nguyên
Số điện thoại:

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo lưu ý Chứng nhận
ASD đất Đ. 40.249638 (2),

cụ thể như sau:

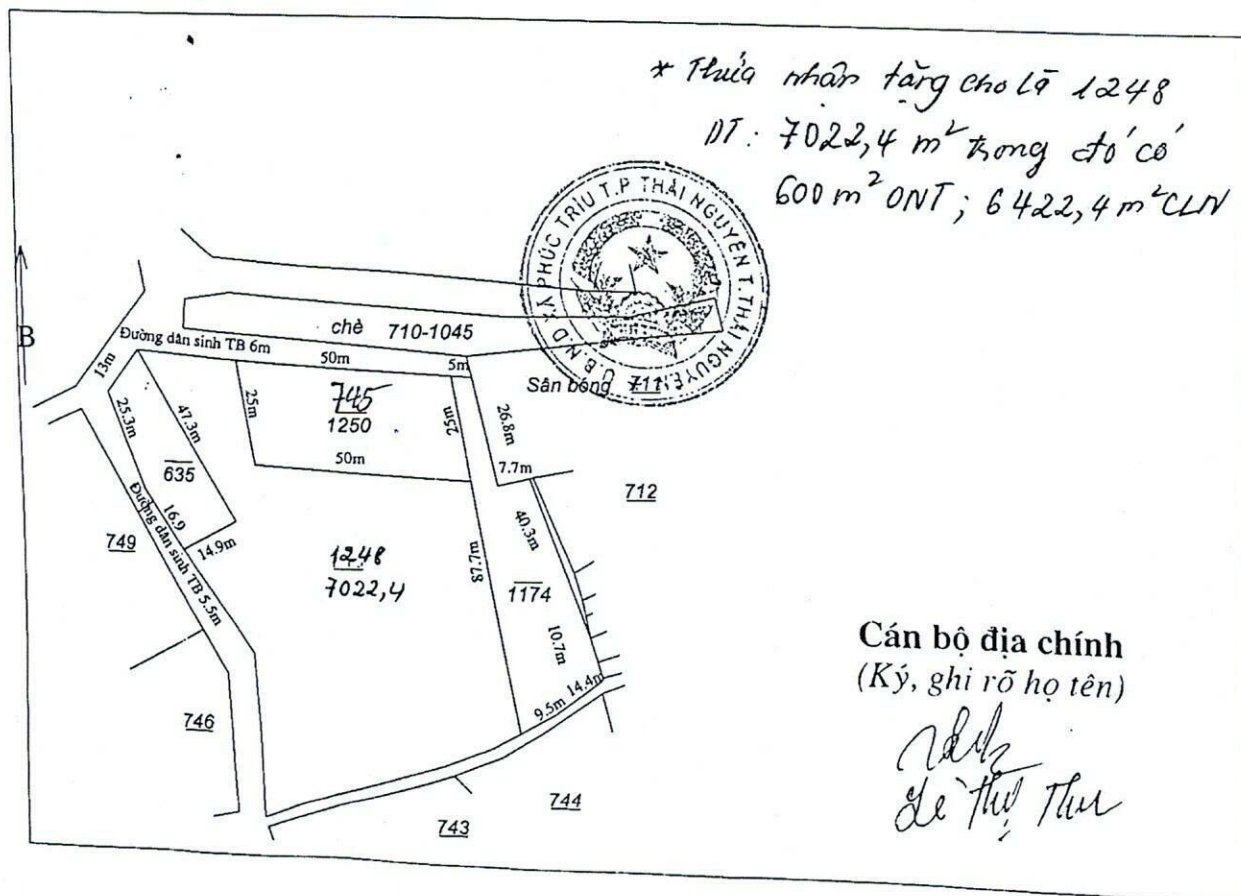
- Thửa đất số: 05Hòa - Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Phúc Thuận - P. TT
- Diện tích: 16.444 m² (bằng chữ:)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: X m²
 - + Sử dụng riêng: m²
- Mục đích sử dụng: 010.1.11 - Thời hạn sử dụng: lưu ý đất
- Nguồn gốc sử dụng:

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): *Không*
 Giá trị quyền sử dụng đất là đồng
 (bằng chữ: *không có* đồng Việt Nam)
 (6)

- Thống kê các loại đất tặng cho quyền sử dụng đất.

Số tờ Bản đồ	Số thửa bản đồ	Diện Tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Hạng đất	Chuyển Toàn bộ hay một phần (m ²)	Thời hạn (năm)		Hình thức sử Dụng	
						Ban đầu	Còn lại	Chung	Riêng
11	745	1200	ONT		600	<i>lâu</i>	<i>lãi</i>		X
		7072,4	CLN		6422,4		2058		
<i>Nay chỉnh lý các thửa Thửa mới</i>									
11	743	862	LUC		862		2014		X
11	742	178	LUC		178		2014		X
19	37	452	LUC		452		2014		X
11	415	130	HNL		130		2014		X

- Sơ đồ thửa đất (Trích lục bản đồ thửa đất, trích đo trên thực địa)
 Tỷ lệ:



ĐIỀU 2

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- 1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm
- 2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thể giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- 1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Thửa đất không có tranh chấp
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
 - 1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
 - 1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
- 2. Bên B cam đoan:
 - 2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;
 - 2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
 - 2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A (Ký, ghi rõ họ tên) (11)
Người chồng Người vợ

Hợp
Hoàng Thị Hợp

Bên B (Ký, ghi rõ họ tên) (11)
Người chồng Người vợ

Ký
Long Văn Ký

LỜI CHỨNG THỰC CỦA CHỦ TỊCH/ PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ/ PHƯỜNG ...Phước Trìu.....

Ngày ...23... tháng ...11... Năm 2011... (bằng chữ)
tại xã ...BÀ LẠCH... DÂN XÃ PHƯỚC TRIU..... (12),
tôi ...TRINH VĂN HÙNG....., Chủ tịch/ Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân
xã/ phường ...PHƯỚC TRIU..... thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

CHỨNG THỰC:

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được giao kết giữa bên A là
.....Hoàng Thị Hợp..... và
bên B là ...Long Văn Ký..... ;
các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết Hợp đồng;

- Tại thời điểm chứng thực, các bên đã giao kết Hợp đồng có năng lực hành vi nhân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

..... (13)

- Hợp đồng này được làm thành bản chính (mỗi bản chính gồm
tờ, trang), giao cho:

+ Bên A01..... Bản chính;

+ Bên B01..... Bản chính;

Lưu tại Ủy ban nhân dân một bản chính

Số102....., quyển số01..... TP/CC-SCT/HĐGD.

CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên) (11)



PHÓ CHỦ TỊCH
Trình Văn Hùng



ỦY BAN NHÂN DÂN
Thành phố Thái Nguyên

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà Hoàng Thị Hợp
Sinh năm 1954, Số ĐKKH 137, Cấp ngày 03/8/1994
Nơi cấp CA Bắc Thái
Địa chỉ thường trú: Xã Phúc Tru - Thành phố Thái Nguyên

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 745 2. Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phúc Tru - Thành phố Thái Nguyên
Tỉnh Thái Nguyên

4. Diện tích: 8281.4 m²

5. Hình thức sử dụng: **Bàng chừ:** Tầm nghìn hai trăm tám mươi một phẩy bốn mét vuông

+ Sử dụng riêng: 8281.4 m²

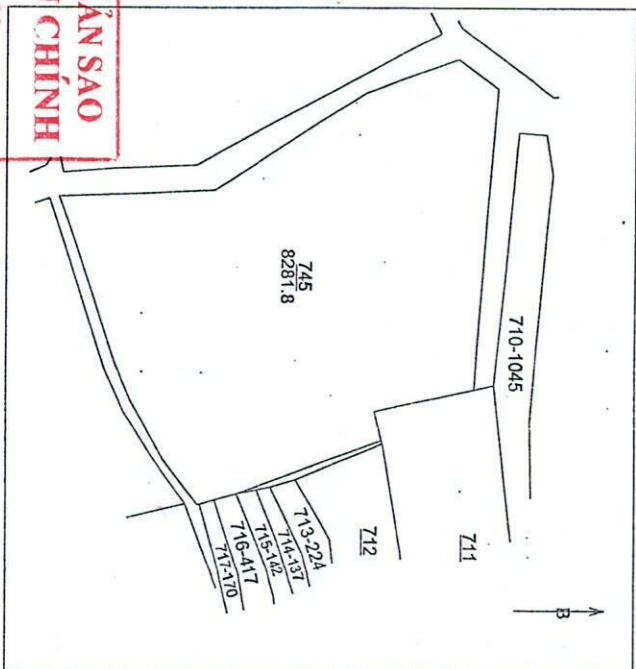
+ Sử dụng chung: Không

6. Mục đích sử dụng đất:

Đất ở tại nông thôn: 1800 m². Thời hạn: Lâu dài

7. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: 6481.4 m². Thời hạn: 2058
III- Tài sản gắn liền với đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

IV- Ghi chú



**CHỨNG THỰC BẢN SAO
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**
Ngày: 05-06-2023
Số chứng thực: *HTL*.....Quyển số *C/* SCTIBS



CÔNG CHỨNG ~~VIỆT~~ số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: *H20501*


Vũ Gia Diệt



TM. UBND TP. THÁI NGUYÊN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Bùi Xuân Hòa

Ngày 05 tháng 06 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)

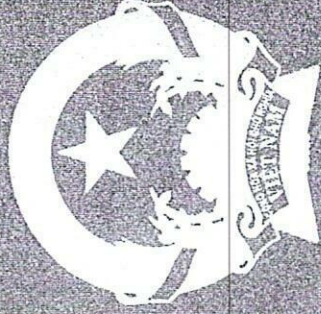
VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14.3.2012	Tăng cho 1200m đất có số thửa 4 m ² Công	 TRẦN HUƠNG GIANG Nguyễn Thế Hoàn

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ A0 244638

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Tổng số thừa đất: 5 ; tổng diện tích: 8644,4 m²

Tờ bản đồ số đất số	Thửa đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			SD riêng	SD chung			
11	415	Xã Phúc Trìu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên	130		Đất trồng cây hàng năm khác	2014	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
11	742	Xã Phúc Trìu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên	178		Đất chuyên trồng lúa nước	2014	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
11	743	Xã Phúc Trìu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên	862		Đất chuyên trồng lúa nước	2014	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
11	1248	Xã Phúc Trìu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên	600		Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
11	1248	Xã Phúc Trìu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên	6422,4		Đất trồng cây lâu năm	2058	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
19	37	Xã Phúc Trìu, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên	452		Đất trồng lúa nước còn lại	2014	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

1. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
2. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
3. Tài sản gắn liền là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
4. Các tài sản khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
5. Các tài sản khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
6. Các tài sản khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

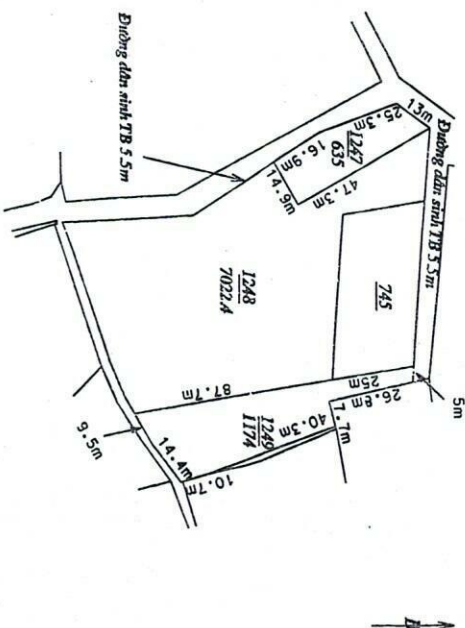
Thái Nguyên, ngày 21 tháng 7 năm 2012
 TM. UBND THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN



TM. UBND TP THÁI NGUYÊN
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH
 Lê Quang Tuấn

Số vào sổ cấp GCN: CH00559/NTC Số QĐ: 8/119 IQĐ-UBND

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

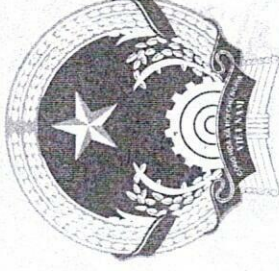
<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p> <p>29/10/2012: Các thửa đất có thời hạn năm 2014 hợp lệ và đang hết hạn nên cấp lại giấy chứng nhận.</p> <p>Hồ sơ kê khai thực hiện bán sao đúng với bản chính</p> <p>Ngày: 26-05-2023</p> <p>Số chứng thực: 8114... Quyền số: 01SCT/BS</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> <p>THAI NGUYEN PHÓ CHỦ TỊCH ĐỨC HUỠNG</p>
---	---



CÔNG CHỨNG VIỆN
 Văn Gia Diệt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIÊN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Long Văn Tường

Năm sinh: 1981 CMND số: 090726728

Địa chỉ thường trú: Xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên

và Bà: Nguyễn Thị Kim Đào

Năm sinh: 1982 CMND số: 090754900

Địa chỉ thường trú: Xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên

BI 510514

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



0 5 4 9 4 1 2 0 0 5 5 9

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.