

Số: 84 /TB-UBND

Phúc Trìu, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc mất giấy CN QSD đất của hộ ông Trần Văn Bắc và bà Mai Thị
Khẩn sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn trình báo mất giấy CN QSD đất của hộ ông Trần Văn Bắc và bà Mai Thị Khẩn sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu trân trọng thông báo: Hộ ông Trần Văn Bắc và bà Mai Thị Khẩn là chủ sử dụng các thửa đất sau:

Thửa đất số 939 tờ bản đồ số 20 diện tích 927m² mục đích sử dụng LUC.

Thửa đất số 910 tờ bản đồ số 20 diện tích 640m² mục đích sử dụng LUC.

Thửa đất số 86 tờ bản đồ số 19 diện tích 208m² mục đích sử dụng LUK.

Thửa đất số 79 tờ bản đồ số 19 diện tích 235m² mục đích sử dụng HNK.

Thửa đất số 1146 tờ bản đồ số 11 diện tích 2808m² mục đích sử dụng CLN.

Các thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ H00445, số phát hành AK 973881 được UBND Thành phố Thái Nguyên cấp ngày 07/10/2008. Địa chỉ thửa đất: Xóm Phúc Thành, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên. Trong quá trình quản lý hồ sơ do sơ xuất, hộ ông Trần Văn Bắc và bà Mai Thị Khẩn đã làm mất giấy CN QSD đất trên.

Vậy UBND xã Phúc Trìu thông báo công khai về việc mất giấy CN QSD đất của hộ ông Trần Văn Bắc và bà Mai Thị Khẩn sử dụng đất tại xóm Phúc Thành, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa điểm công khai:

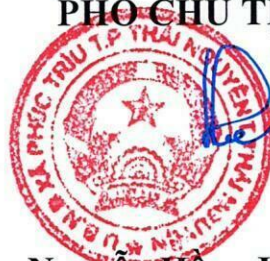
- 1 - Trụ sở UBND xã Phúc Trìu;
- 2 - Nhà Văn hóa xóm Phúc Thành.

Trong thời hạn 30 ngày theo quy định, kể từ ngày 27/10/2023, nếu không tìm lại được giấy CN QSD đất trên thì UBND xã Phúc Trìu sẽ phối hợp với cơ quan chức năng làm thủ tục cấp lại giấy CN QSD đất đã mất cho hộ ông Trần Văn Bắc và bà Mai Thị Khẩn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ TPTN;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN TRÌNH BÁO MẤT
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: UBND xã Phúc Trìu

Tên tôi là Trần Văn Bắc, sinh năm: 1956, CCCD số: 019056000178 ngày cấp 29/03/2021 Nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Vợ là bà Mai Thị Khấn, sinh năm: 1956, CCCD số: 019156000169 ngày cấp 06/04/2021 Nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú xóm Phúc Thành, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Sau đây chúng tôi xin trình bày với các cấp có thẩm quyền sự việc sau:

Chúng tôi là chủ sử dụng các thửa đất:

Thửa đất số 939 tờ bản đồ số 20 diện tích 927m² mục đích sử dụng LUC.

Thửa đất số 910 tờ bản đồ số 20 diện tích 640m² mục đích sử dụng LUC.

Thửa đất số 86 tờ bản đồ số 19 diện tích 208m² mục đích sử dụng LUK.

Thửa đất số 79 tờ bản đồ số 19 diện tích 235m² mục đích sử dụng HNK

Thửa đất số 1146 tờ bản đồ số 11 diện tích 2808m² mục đích sử dụng CLN

Các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ H00445, số phát hành AK 973881 được UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 07/10/2008 mang tên chủ sử dụng hộ ông Trần Văn Bắc và bà Mai Thị Khấn; Địa chỉ thửa đất: Xóm Phúc Thành, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên. Hiện trạng sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không có mua bán chuyển nhượng với ai. Trong quá trình đi lại làm thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất do sơ xuất, chúng tôi đã làm mất giấy CN QSD đất trên. Chúng tôi không xác định được thời điểm và vị trí khu vực làm mất giấy chứng nhận QSD đất. Vậy chúng tôi làm đơn trình báo việc đã mất Giấy chứng nhận QSD đất số vào H00445, số phát hành AK 973881 được UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 07/10/2008 mang tên chủ sử dụng hộ ông Trần Văn Bắc và bà Mai Thị Khấn để UBND xã Phúc Trìu thông báo công khai, xác nhận giúp chúng tôi để chúng tôi làm thủ tục đăng ký thửa kế và cấp lại giấy chứng nhận QSD đất đã mất. Chúng tôi xin cam kết thửa đất số 939, 910, 86, 79, 1146 tờ bản đồ số 19,20 chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền, không có tranh chấp, không có văn bản của tòa án, của cơ quan thi hành án; chưa biến động về diện tích, chưa thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, không đăng ký cầm cố, thế chấp, góp vốn cho bất kỳ cơ quan, đơn vị tổ chức, cá nhân dưới bất kỳ hình thức nào. Chúng tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn trình báo này là đúng sự thật, nếu sai chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phúc Trìu, ngày 26 tháng 10 năm 2023

Người làm đơn

Bắc
Trần Văn Bắc

Khấn
Mai Thị Khấn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
Thành phố Thái Nguyên

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông Trần Văn Bắc và bà Mai Thị Khấn
 Sinh năm 1956, Số ĐKKH 201, Cấp ngày 08/8/1994
 Nơi cấp CA Bắc Thái

Địa chỉ thường trú: Xã Phúc Trìu – Thành phố Thái Nguyên
 Tỉnh Thái Nguyên

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 2. Tờ bản đồ số:
3. Địa chỉ thửa đất: Xã Phúc Trìu - Thành phố Thái Nguyên
4. Diện tích: 5035 m²
 Bảng chữ: Năm nghìn không trăm ba mươi năm mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
 + Sử dụng riêng: 5035 m²
 + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp: 5035 m²

7. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

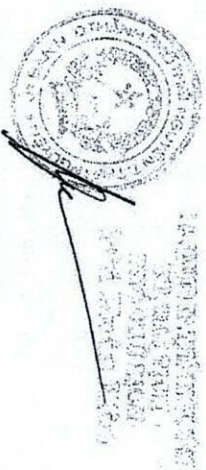
III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

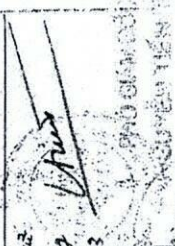
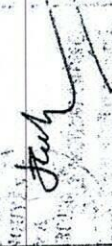
V- Sơ đồ thửa đất

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn
T 20	939	927	LUC	2014
N 20	910	640	LUC	2014
20	32	217	LUC	2014
19	86	208	LUC	2014
19	79	235	HNK	2014
42 (11)	1146	2808	CLN	2044

Ngày 07 tháng 10 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
 (Ký tên, đóng dấu)

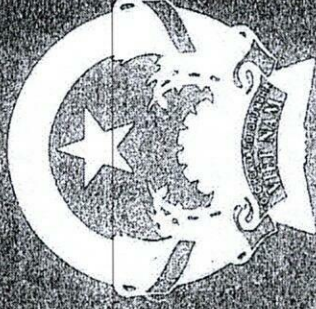


VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/05/2014	Tiếp tục sử dụng với Công dân tích 2227,2 ha đất (LUC, LUK, HNK), thửa hạn sử dụng đất sẽ khai theo Luật Đất đai năm 2003 (sửa đổi) cũ hiện lực thi hành và được tính từ năm 2014.	
26/1/2014	Đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất 32 tá điền cũ đi để cho bà Nguyễn Thị Hiền 7.	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ K 913891