

Số: 62/TB-UBND

Phúc Trìu, ngày 30 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc mất giấy CN QSD đất theo đề nghị của bà Lê Thị Vân
sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn trình báo mất giấy CN QSD đất của bà Lê Thị Vân, sinh năm 1940, số CCCD: 019140003387 thường trú và sử dụng đất tại: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Phúc Trìu trân trọng thông báo: Bà Lê Thị Vân, sinh năm 1940, số CCCD: 019140003387 thường trú và sử dụng đất tại: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên là chủ sử dụng các thửa đất (Có Bảng đối soát bản đồ kèm theo). Địa chỉ thửa đất: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên. Các thửa đất được cấp giấy CN QSD đất: Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 00307/QSDĐ/PT, số phát hành B 889310 được UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 31/01/1994, chủ sử dụng là ông Chu Quang Kiếu. Ông Chu Quang Kiếu – chồng bà Lê Thị Vân đã chết năm 1996. Trong quá trình quản lý và cất giữ hồ sơ do sơ xuất, bà Lê Thị Vân đã làm mất giấy CN QSD đất trên.

UBND xã Phúc Trìu thông báo công khai về việc mất giấy CN QSD đất theo đề nghị của bà Lê Thị Vân sử dụng đất tại xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (có hồ sơ kèm theo).

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Phúc Trìu;
Nhà Văn hóa xóm Rừng Chùa.

Trong thời hạn 30 ngày theo quy định, kể từ ngày 31/8/2022, nếu không tìm lại được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Phúc Trìu sẽ phối hợp với cơ quan chức năng làm thủ tục hành chính liên quan cấp giấy CN QSD đất đã mất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ TPTN;
- Trưởng xóm Rừng Chùa;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Khanh

BẢNG ĐỐI SOÁT BẢN ĐỒ

Kèm theo Thông báo số TB/UBND ngày 30/8/2023 của UBND xã Phúc Trìu về việc công khai việc trình báo
mất giấy GCN QSD đất của bà Lê Thị Vân, xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên

Số TT	Giấy CN QSD đất Hồ sơ sao lục do văn phòng đăng ký đất đai cung cấp				Bản đồ 299				Bản đồ địa chính đo năm 1996 và hiện trạng sử dụng				Diện tích tăng/giảm	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất		
1	33	21	6020	Thổ cư	33	21	6020	Thổ cư	14	92	2000	ONT	355	Tăng diện tích do sai số đo đạc
											4375	CLN		
2	33	22	412	Chè	33	22	412	Chè	14	400	412	CLN	0	
3	33	20	340	Chè	33	20	340	Chè	14	398	340	CLN	0	
4	33	58	160	Ao	33	58	160	Ao	14	399	160	TSN	0	
5	33	66	80	1L	33	66	80	1L	Thực tế gia đình không sử dụng, thuộc thửa đất số 125 tờ bản đồ 14 là đất do Nhà nước quản lý. Giấy CNQSD đất cấp sai đối tượng sử dụng đất, bà Lê Thị Vân đề nghị thu hồi.					
6	33	238	524	R	Tờ bản đồ số 33 không có thửa đất				Thực tế không có thửa đất trên, gia đình không xác định được. Giấy CNQSD đất cấp sai đối tượng sử dụng đất, bà Vân đề nghị thu hồi					

Vân
Lê Thị Vân

[Signature]



17	33	24	384	IL	33	24	384	IL	14	96	413	LUK	29	Diện tích tăng do sai số do đặc
16	33	61	64	DM	33	61	64	DM	14	128	479	63		
15	33	62	352	IL	33	62	352	IL						
14	33	350	2000	R	31	350	2000	R	45	76	1064	RST	-936	Giảm do sai số do đặc các loại bản đồ, sai số từ bản đồ
13	33	72	92	DM	33	72	92	DM	14	136	Ba Lê Thị Vân không sử dụng, thực tế hộ ông Chu Văn Vương và bà Dương Thị Thanh sử dụng và đã được cấp giấy CN QSD đất số AD 584464 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 21/4/2006. Giấy CN QSD đất cấp sai đối tượng sử dụng, bà Lê Thị Vân đề nghị thu hồi			
12	33	71	52	DM	33	71	52	DM						
11	33	68	200	DM	33	68	200	DM						
10	33	67	100	IL	33	67	100	IL						
9	33	70	24	DM	33	70	24	DM						
8	33	69	24	DM	33	69	24	DM						
7	33	73b	2764	R	33	73b	2764	R						14

U QM

[Handwritten mark]



Đã bỏ làm đường đi, không đề nghị cấp lại, đề nghị thu hồi, chỉnh lý làm đường giao thông			ĐM	108	4	33	4	108	ĐM				18	33	4		
Thực tế không có thửa đất trên, gia đình không xác định được. Giấy CNQSD đất cấp sai đối tượng sử dụng đất, bà Lê Thị Văn đề nghị thu hồi		IL		204	34	34	208	144	IL				19	34	206	204	
		IL		144	34	34	208	144	IL				20	34	208	144	
Diện tích tăng do sai số đo đạc, sai số từ bản đồ	3	LUC		243	137	45	198	240	LUC				21	34	198	240	
	15	LUC		163	135	45	168	148	LUC				22	33	168	148	
	21	LUC		169	134	45	167	148	LUC				23	33	167	148	
	2	LUC		278	116	45	93	276	LUC				24	33	93	276	
Tăng diện tích do sai số đo đạc	10	LUC		314	115	45	94	304	LUC				25	33	94	304	
	29	LUC		789	125	45	149	164	LUC				26	33	149	164	
		LUC		860	127	43	96	596	LUC				27	33	96	596	
		LUC		741	128	43	94	94	LUC				28	35	94	1654	
Diện tích giảm do sai số đo đạc		LUC		860	127	43	94	1604	LUC				28	35	94	1654	
		LUC		741	128	43	94	94	LUC				28	35	94	1654	
Tăng diện tích do sai số đo đạc	25	LUC		261	132	43	236	236	LUC				29	35	236	236	
	-17	LUC		435	44	44	198	452	LUC				30	31	198	452	
Giảm do sai số đo đạc các loại bản đồ	-53	LUC		741	128	43	94	94	LUC				28	35	94	1654	
	-17	LUC		435	44	44	198	452	LUC				30	31	198	452	

CM



31	31	229	148	1L	31	229	148	1L	44	57	153	LUK	5	Tăng diện tích do sai số đo đạc
32	31	360	504	1L	31	360	504	1L	45	77	560	LUK	56	
33	32	499	148	1L	32	499	148	1L	43	64	171	LUK	23	
34	32	498	220	1L	32	498	220	1L	43	65	272	LUK	52	

Ngày 30 tháng 8 năm 2023

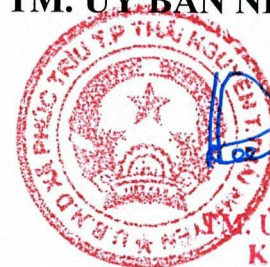
Chủ sử dụng đất

Công chức Địa chính, nông nghiệp,
xây dựng và môi trường

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Vân
Lê Thị Vân

Trần Thị Diệu Linh



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Hồng Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
ĐƠN TRÌNH BÁO MẤT
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Phúc Trìu

Tên tôi là Lê Thị Vân, sinh năm: 1940, số CMND: 090188793, số CCCD: 019140003387 thường trú và sử dụng đất tại: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Sau đây tôi xin trình bày với các cấp có thẩm quyền sự việc sau:

Tôi là chủ sử dụng các thửa đất:

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 00307/QSDD/PT, số phát hành B 889310 được UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 31/01/1994 mang tên chủ sử dụng Chu Quang Kiểu. Trong đó có các thửa đất số 21, 22, 20, 73b, 238, 350, 62, 24, 58, 69, 70, 67, 66, 68, 71, 72, 61, 4, 168, 167, 93, 94, 149, 96, tờ bản đồ số 33; thửa đất số 206, 208, 198 tờ bản đồ số 34; thửa đất số 94, 236 tờ bản đồ số 35; thửa đất số 198, 229, 360 tờ bản đồ số 31; thửa đất số 499, 498 tờ bản đồ số 32 (có bảng kê cụ thể kèm theo). Địa chỉ thửa đất: Xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên. Hiện trạng sử dụng ổn định, trên đất có nhà, không có tranh chấp. Chủ sử dụng đất là ông Chu Quang Kiểu chồng tôi đã chết năm 1996 (có Trích lục khai tử kèm theo).

Trong quá trình quản lý giấy CN QSD đất do sơ xuất, tôi đã làm mất giấy CN QSD đất trên. Tôi không xác định được thời điểm và vị trí khu vực làm mất giấy chứng nhận QSD đất. Vậy tôi làm đơn trình báo việc đã mất Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 00307/QSDD/PT, số phát hành B 889310 được UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 31/01/1994 mang tên chủ sử dụng Chu Quang Kiểu để UBND xã Phúc Trìu thông báo công khai, xác nhận giúp tôi. Tôi xin cam kết toàn bộ các thửa đất gia đình đang quản lý sử dụng chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền, không có tranh chấp, không có văn bản của tòa án, của cơ quan thi hành án; chưa biến động về diện tích, chưa thực hiện chuyển quyền sử dụng đất,

Cân

không đăng ký cầm cố, thế chấp, góp vốn cho bất kỳ cơ quan, đơn vị tổ chức, cá nhân dưới bất kỳ hình thức nào.

Để đảm bảo quyền lợi của các thành viên trong gia đình và thực hiện thủ tục thừa kế, cấp lại CN QSD đất theo quy định tôi đề nghị các nội dung sau:

1. UBND xã Phúc Trìu thông báo công khai, xác nhận giúp tôi việc đã mất CNQSD đất và các thửa đất gia đình đang trực tiếp quản lý sử dụng để làm căn cứ thiết lập hồ sơ thừa kế, cấp lại CN QSD đất.

2. Các thửa đất gia đình thực tế không sử dụng mà được cấp trong giấy CN QSD đất là do quá trình kê khai đăng ký cấp giấy CN QSD đất thiếu hiểu biết nên kê khai nhầm. Nay tôi đề nghị các cơ quan quản lý nhà nước thu hồi theo quy định.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn trình báo này là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phúc Trìu, ngày 30 tháng 8 năm 2023

Người làm đơn

lê thi vân
vân

XÁC NHẬN CỦA XÓM RỪNG CHÙA

Xác nhận của xóm Rừng chùa theo trình bày của Bà Lê Thị Vân là Có Sở Thếch Vân cấp có thẩm quyền tạo điều kiện cấp cho gia đình theo đúng pháp luật để gia đình sử dụng đúng mục đích!

Bao
Nguyễn Văn Bắc

BẢNG ĐỐI SOÁT BẢN ĐỒ

Kèm theo đơn trình báo mất giấy GCN QSD đất của
bà Lê Thị Vân, xóm Rừng Chùa, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên

Số TT	Giấy CN QSD đất Hồ sơ sao lục do văn phòng đăng ký đất đai cung cấp				Bản đồ 299				Bản đồ địa chính đo năm 1996 và hiện trạng sử dụng				Diện tích tăng/giảm	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất		
1	33	21	6020	Thổ cư	33	21	6020	Thổ cư	14	92	2000	ONT	355	Tăng diện tích do sai số đo đạc, đề nghị đo đạc tách thửa làm thủ tục thửa kế
											4375	CLN		
2	33	22	412	Chè	33	22	412	Chè	14	400	412	CLN	0	
3	33	20	340	Chè	33	20	340	Chè	14	398	340	CLN	0	
4	33	58	160	Ao	33	58	160	Ao	14	399	160	TSN	0	
5	33	66	80	1L	33	66	80	1L	Thực tế gia đình không sử dụng, thuộc thửa đất số 125 tờ bản đồ 14 là đất do Nhà nước quản lý. Giấy CNQSD đất cấp sai đối tượng sử dụng đất, đề nghị cơ quan chức năng thu hồi theo quy định.					
6	33	238	524	R	Tờ bản đồ số 33 không có thửa đất			Thực tế không có thửa đất trên, gia đình không xác định được. Giấy CNQSD đất cấp sai đối tượng sử dụng đất, đề nghị cơ quan chức năng thu hồi theo quy định						

Vân

U QM

20	34	208	144	IL	34	208	144	IL	Thực tế không có thừa đất trên, gia đình không xác định được. Giấy CNQSD đất cấp sai đối tượng sử dụng đất, đề nghị thu hồi theo quy định
19	34	206	204	IL	34	206	204	IL	
18	33	4	108	DM	33	4	108	DM	Đã bỏ làm đường đi, không đề nghị cấp lại, đề nghị thu hồi, chỉnh lý làm đường giao thông
17	33	24	384	IL	33	24	384	IL	Diện tích tăng do sai số do đạc
16	33	61	64	DM	33	61	64	DM	
15	33	62	352	IL	33	62	352	IL	
14	33	350	2000	R	31	350	2000	R	Giảm do sai số do đạc các loại bản đồ, sai số từ bản đồ
13	33	72	92	DM	33	72	92	DM	Bản thân không sử dụng, thực tế hộ ông Chu Văn Vương và bà Dương Thị Thanh sử dụng và đã được cấp giấy CN QSD đất số AD 584464 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 21/4/2006. Giấy CN QSD đất cấp sai đối tượng sử dụng, đề nghị cơ quan chức năng thu hồi theo quy định
12	33	71	52	DM	33	71	52	DM	
11	33	68	200	DM	33	68	200	DM	
10	33	67	100	IL	33	67	100	IL	
9	33	70	24	DM	33	70	24	DM	
8	33	69	24	DM	33	69	24	DM	
7	33	73b	2764	R	33	73b	2764	R	
					14				123
					14				136
					14	96	413	LUK	29
					14	128	479	LUK	63
					14	128	479	HNK	
					14	96	413	LUK	

Cần
kể thì cần

Chủ sử dụng đặt kê khai

Ngày 30 tháng 8 năm 2023

Tăng diện tích do sai số do đặc	34	32	498	220	IL	32	498	220	IL	32	498	220	IL	32	498	220	IL	32	498	
	33	32	499	148	IL	32	499	148	IL	32	499	148	IL	32	499	148	IL	32	499	
	32	31	360	504	IL	31	360	504	IL	31	360	504	IL	31	360	504	IL	31	360	
	31	31	229	148	IL	31	229	148	IL	31	229	148	IL	31	229	148	IL	31	229	
Giảm do sai số do đặc các loại bản đồ	30	31	198	452	2L	31	198	452	2L	31	198	452	2L	31	198	452	2L	31	198	
	29	35	236	236	2L	35	236	236	2L	35	236	236	2L	35	236	236	2L	35	236	
Tăng diện tích do sai số do đặc	28	35	94	1654	2L	35	94	1604	2L	35	94	1604	2L	35	94	1604	2L	35	94	1604
	27	33	96	596		33	96	596		33	96	596		33	96	596				
Tăng diện tích do sai số do đặc	26	33	149	164	2L	33	149	164	2L	33	149	164	2L	33	149	164	2L	33	149	
	25	33	94	304	2L	33	94	304	2L	33	94	304	2L	33	94	304	2L	33	94	
Tăng diện tích do sai số do đặc	24	33	93	276	2L	33	93	276	2L	33	93	276	2L	33	93	276	2L	33	93	
	23	33	167	148	2L	33	167	148	2L	33	167	148	2L	33	167	148	2L	33	167	
	22	33	168	148	2L	33	168	148	2L	33	168	148	2L	33	168	148	2L	33	168	
Diện tích tăng do sai số do đặc, sai số từ bản đồ	21	34	198	240	2L	33	198	240	2L	33	198	240	2L	33	198	240	2L	33	198	
Diện tích giảm do sai số do đặc	3				45					45				45				45		
	15				45					45				45				45		
	21				45					45				45				45		
	2				45					45				45				45		
Tăng diện tích do sai số do đặc	10				45					45				45				45		
	29				45					45				45				45		
	25				43					43				43				43		
Diện tích giảm do sai số do đặc	28				43					43				43				43		
	25				43					43				43				43		
Tăng diện tích do sai số do đặc	29				43					43				43				43		
	30				44					44				44				44		
Giảm do sai số do đặc các loại bản đồ	31				44					44				44				44		
	31				44					44				44				44		
	56				45					45				45				45		
	23				43					43				43				43		
Tăng diện tích do sai số do đặc	34				65					65				65				65		
	52				65					65				65				65		