

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC TRIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/TB-UBND

Phúc Triều, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy CN QSD đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Ngô Thị Bắc

UBND xã Phúc Triều trân trọng thông báo: Kể từ ngày 03/6/2023, UBND xã Phúc Triều công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được thống nhất, xét duyệt và lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất của bà Ngô Thị Bắc sử dụng đất tại xã Phúc Triều, TP Thái Nguyên. Diện tích đất xin cấp giấy CN QSD đất gồm 02 thửa đất với diện tích: 452m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 62, mục đích sử dụng đất LUK. Địa chỉ: Xóm Chợ, xã Phúc Triều, TP Thái Nguyên (có hồ sơ công khai kèm theo).

Địa điểm công khai:

- 1 - Trụ sở UBND xã Phúc Triều;
- 2 - Nhà Văn hóa xóm Chợ.

Trong thời hạn 15 ngày theo quy định, kể từ ngày 03/6/2023, các tổ chức cá nhân có điều gì thắc mắc hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại về UBND xã Phúc Triều để giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND TP Thái Nguyên;
- Phòng TN&MT;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- Trưởng xóm Chợ;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC TRÌU
Số: 42/DSTB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Ngô Thị Bắc sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/06/2023 đến ngày 17/6/2023

Tại địa điểm: UBND xã Phúc Trìu, Nhà văn hóa xóm Chợ

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Loại đất	Thời điểm sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ngô Thị Bắc	Xóm Soi Mít, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên			452,0		Năm 1980	Hợp tác xã giao quản lý, sử dụng ổn định từ năm 1980	Không	Không
			62	133	172,0	LUK				
			62	134	280,0	LUK				

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Trìu để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện chủ sử dụng đất

*Bác
Ngô Thị Bắc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TƯỜNG TRÌNH NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- UBND Thành phố Thái Nguyên.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên
- UBND xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên

Tên tôi là: Ngô Thị Bắc Sinh ngày: 10/11/1960.

Số cccd: 019160007347 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Xóm Chợ, xã Phúc Trìu, Thành phố Thái Nguyên.

Tôi xin trình bày nguồn gốc sử dụng đất của các thửa đất xin cấp giấy chứng nhận QSD đất như sau:

STT	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
1	133	62	172	LUK
2	134	62	280	LUK
Tổng			452	

1. Nguồn gốc sử dụng đất: Các thửa đất xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do tôi Ngô Thị Bắc được hợp tác xã giao từ năm 1980 sử dụng vào mục đích trồng lúa, trồng màu (trồng ngô, đỗ) với tổng diện tích là 452 m², sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay, trong quá trình sử dụng đất không có tranh chấp với ai.

2. Quá trình sử dụng: Từ năm 1980 đến nay, sử dụng ổn định liên tục vào mục đích trồng lúa, trồng màu (trồng ngô, đỗ) trong quá trình sử dụng tôi không chuyển nhượng cho ai.

3. Hiện trạng sử dụng đất:

Hiện trạng sử dụng đất hiện nay vào mục đích gì: Hiện đang sử dụng để trồng màu (trồng ngô, đỗ). Diện tích không thay đổi so với thời điểm bắt đầu sử dụng.

Ranh giới hiện nay: Ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp với ai.

Nay tôi trình bày nguồn gốc sử dụng đất kính mong các cơ quan chức năng tạo điều kiện giúp tôi hoàn thành thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Lời cam đoan của người làm đơn trình bày: Tôi cam đoan nội dung trình bày trên là đúng sự thật nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày 4 tháng 5 năm 2023

Người làm đơn

buê

Ngô Thị Bắc

Xác nhận của Trưởng xóm Chợ

*Đơn trình bày nguồn gốc sử dụng đất của bà
Ngô Thị Bắc là đúng, vậy xin kính chuyển các cấp
có thẩm quyền xem xét giải quyết.*

*Huỳnh
Nguyễn Thị Bạch*

*Tôi là người sở hữu thửa đất của Bà Ngô Thị Bắc
Mời bạn là đang vì lợi ích của mình và quyền lợi
của xóm.*

Nguyễn Văn Bình

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/ĐK

ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi:

- UBND Thành phố Thái Nguyên
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường TP Thái Nguyên
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Thái Nguyên
- UBND xã Phúc Trìu Thành phố Thái Nguyên

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền.....

Ngày..... / /

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **NGÔ THỊ BẮC** Sinh năm: 1960

Số CCCD: 019160007347; cấp ngày 15/8/2021 nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

1.2. Địa chỉ thường trú: Xóm Chợ, xã Phúc Trìu, Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ

Đăng ký quyền quản lý đất

- Cấp GCN đối với đất

Cấp GCN đối với tài sản trên đất

(Đánh dấu
√ vào ô
trống lựa
chọn)

3. Thừa đất đăng ký

3.1. Thừa đất số: 133; 134; 3.2. Tờ bản đồ số: 62;

3.3. Địa chỉ tại: Xóm Chợ, xã Phúc Trìu, Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3.4. Diện tích: 452 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 452 m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: trồng lúa, trồng ngô, trồng đỗ từ thời điểm: năm 1980;

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm;

3.7. Nguồn gốc sử dụng : Các thửa đất xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do tôi Ngô Thị Bắc được hợp tác xã giao từ năm 1980 sử dụng vào mục đích trồng lúa, trồng màu (trồng ngô, đỗ) với tổng diện tích là 452 m², sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay, trong quá trình sử dụng đất không có tranh chấp với ai.

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của, nội dung quyền sử dụng.....

baie

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: ;
b) Diện tích xây dựng: (m²);
c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): ;
d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: 2;
đ) Kết cấu:.....; e) Số tầng: ;
g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

- a) Loại cây chủ yếu:;
b) Diện tích: m²;
c) Nguồn gốc tạo lập:
- Tự trồng rừng:
- Nhà nước giao không thu tiền:
- Nhà nước giao có thu tiền:
- Nhận chuyển quyền:
- Nguồn vốn trồng, nhận quyền:
d) Sở hữu chung: m², Sở hữu riêng: m²;
đ) Thời hạn sở hữu đến:

4.3. Cây lâu năm:

- a) Loại cây chủ yếu:.....;
b) Diện tích: m²;
c) Sở hữu chung:..... m²,
Sở hữu riêng:..... m²;
d) Thời hạn sở hữu đến:

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

Đề nghị khác :

Vợ chồng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thái Nguyên, ngày .4...tháng .5 năm 2023

Người viết đơn

Luci

Ngô Thị Bắc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Bản đồ đo đạc năm 1995)

1. Số thứ tự thửa đất: 134

Tờ bản đồ địa chính số: 62

Xã (Phường, Thị trấn): Phúc Trìu

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Thái Nguyên

Tỉnh (TP): Thái Nguyên

2. Diện tích: 280.0 m²

3. Mục đích sử dụng đất: LUK

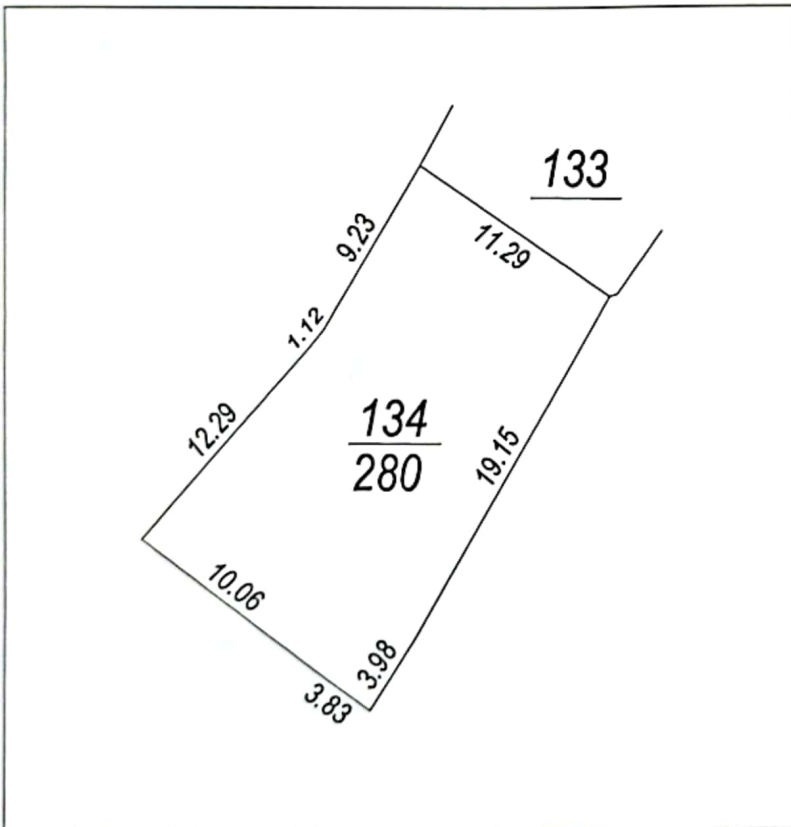
4. Tên người sử dụng đất: HỘ ÔNG(BÀ): Ngô Thị Bắc

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh.	Chiều dài (m).

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Long

Thái nguyên, tháng 04 năm 2023

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Thái Nguyên
Glám đốc



Trần Văn Na

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Bản đồ đo đạc năm 2013)

1. Số thứ tự thửa đất: 133

Tờ bản đồ địa chính số: 62

Xã (Phường, Thị trấn): Phúc Trìu

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Thái Nguyên

Tỉnh (TP): Thái Nguyên

2. Diện tích: 172.0 m²

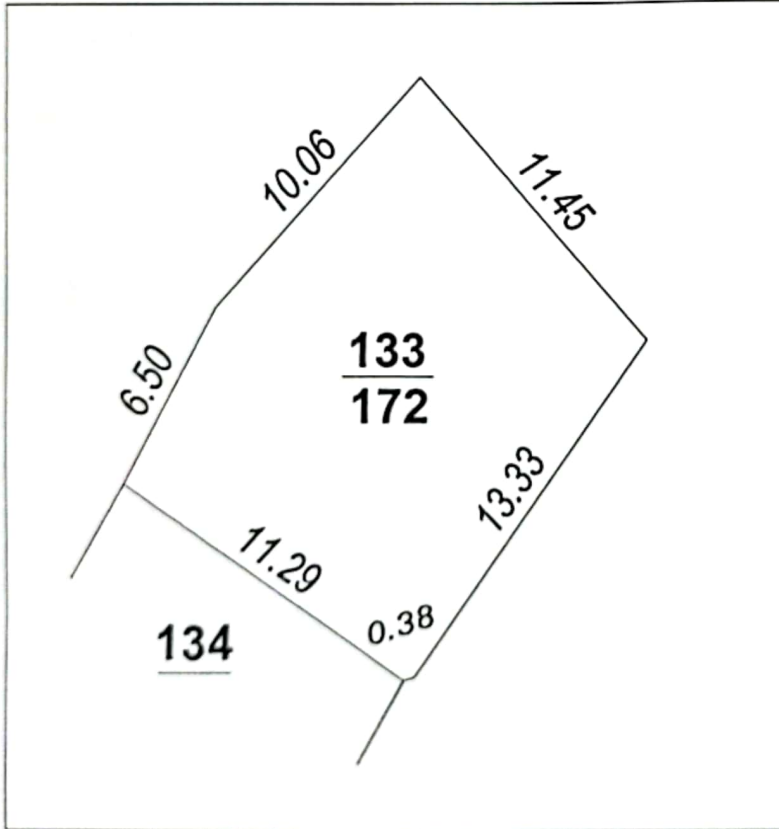
3. Mục đích sử dụng đất: LUK

4. Tên người sử dụng đất: HỘ ÔNG(BÀ): Ngô Thị Bắc

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh.	Chiều dài (m).

Thái Nguyên, tháng 04 năm 2023

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Long

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Thái Nguyên

Giám đốc



Trần Văn Na

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Hôm nay hồi 15 giờ 30 phút ngày 28/5/2023 tại thửa đất số 133,134 tờ bản đồ địa chính số 62 của bà Ngô Thị Bắc sử dụng đất tại xóm Chợ, xã Phúc Triu, Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần

I- Đại diện UBND xã Phúc Triu

Ông Nguyễn Hồng Khanh, Phó chủ tịch UBND xã

Bà Trần Thị Diệu Linh, Công chức địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường

II- Đại diện xóm Chợ

Bà Nguyễn Thị Thanh, Trưởng xóm

III- Đại diện chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất giáp ranh

Bà Ngô Thị Bắc, Chủ sử dụng đất

Bà Đào Thị Thuyết, Chủ sử dụng đất giáp ranh

Nội dung

Tiến hành kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Bắc thường trú tại xóm Chợ, xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đang sử dụng đất tại địa phương như sau:

1. Về bản đồ

Đối chiếu hiện trạng thửa đất và các loại bản đồ và trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cung cấp tháng 4/2023, đoàn công tác xác định thửa đất của bà Ngô Thị Bắc đang sử dụng:

Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 62, diện tích 172 m² đất LUK;

Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 62, diện tích 280 m² đất LUK;

2. Hiện trạng

Hiện trạng bà Ngô Thị Bắc đang để đất trống, sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm. Thửa đất không thuộc quỹ đất công do Nhà nước quản lý.

3. Nguồn gốc sử dụng đất

Bản tường trình nguồn gốc của bà Ngô Thị Bắc trình bày nguồn gốc sử dụng đất là: Năm 1980, bà Ngô Thị Bắc được hợp tác xã giao và sử dụng ổn định thửa đất số 133, tờ bản đồ số 62, diện tích 172 m² đất LUK; thửa đất số 134, tờ bản đồ số 62, diện tích 280 m² đất LUK để sản xuất nông nghiệp. Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm.

4. Ý kiến của chủ sử dụng đất

Tôi Ngô Thị Bắc nhất trí nội dung biên bản và đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng.

5. Ý kiến của các chủ sử dụng đất giáp ranh:

Nhất trí nội dung biên bản và công nhận ranh giới của các thửa đất như bản đồ địa chính và bản trích lục do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cung cấp tháng 4/2023.

6. Kết luận

Nguồn gốc sử dụng đất của bà Ngô Thị Bắc tại thửa số 133, tờ bản đồ số 62 diện tích 172 m² đất LUK; thửa đất số 134, tờ bản đồ số 62, diện tích 280 m² đất LUK là: năm 1980, bà Ngô Thị Bắc được hợp tác xã giao và sử dụng ổn định để sản xuất nông nghiệp. Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm. Hiện trạng thửa đất trống, không tranh chấp, thửa đất không thuộc quỹ đất công do nhà nước quản lý.

Bà Ngô Thị Bắc đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại thửa số 133, tờ bản đồ số 62 diện tích 172 m² đất LUK; thửa đất số 134, tờ bản đồ số 62, diện tích 280 m² đất LUK.

Biên bản được lập làm cơ sở báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định. Biên bản kết thúc hồi 17 giờ 10 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành viên cùng nghe và nhất trí ký tên dưới đây.

Chủ sử dụng đất
(kí, ghi rõ họ tên)

Bắc

Ngô Thị Bắc

Người ghi biên bản
Công chức địa chính, nông nghiệp,
xây dựng & MT

[Signature]

Trần Thị Diệu Linh

Chủ sử dụng đất giáp ranh

KT. [Signature] và [Signature]

Đào Thị Thuyết

Thuyết

TRƯỞNG XÓM CHỢ

[Signature]

Nguyễn Thị Thanh

TM. UBND NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày 02 tháng 06 năm 2023... khu dân cư xóm Chợ..... xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 133; 134..... tờ bản đồ số 62... tại xóm Chợ..... của bà Ngô Thị Bắc..... thường trú tại xóm Chợ, xã Phúc Trìu....., TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Chủ trì cuộc họp: Ông /bà Nguyễn Thị Thanh Trưởng (Phó) xóm Chợ.....
2. Ông (Bà) Nguyễn Hồng Thanh. Đại diện Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu; và 05 người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Năm 1980, bà Ngô Thị Bắc được hợp tác xã giao và sử dụng ổn định để sản xuất nông nghiệp. Quá trình sử dụng đất ổn định, không lấn chiếm, không thuộc quỹ đất do Nhà nước quản lý.

2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận từ ngày ... tháng năm 1980

3. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không.....

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Nguyễn Thị Đại	1942	Xóm chò	Đại
2	Phạm Thị Sếp	10-6-1978	đôn chò	Sếp
3	Trần Thị Liên	1959	xóm chò	Liên
4	Nguyễn Văn Lữ	1954	Xóm Cò	Lữ
5	Phạm Văn Lữ	1966	Xóm chò	Lữ

Ngày ...02... tháng ...6... năm 2023
Xác nhận của UBND xã Phúc Trìu

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Hồng Khanh

Chủ trì cuộc họp

(Ký, ghi rõ họ tên và chức danh
của người chủ trì cuộc họp)

Nguyễn Thị Khanh