

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC TRIU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/TB-UBND

Phúc Triu, ngày 08 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lưu Thị Hà

UBND xã Phúc Triu trân trọng thông báo: Kể từ ngày 09/6/2023, UBND xã Phúc Triu công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được thống nhất, xét duyệt và lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất của bà Lưu Thị Hà sử dụng đất tại xã Phúc Triu, TP Thái Nguyên. Diện tích đất xin cấp giấy CN QSD đất gồm 01 thửa đất với diện tích: 110m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 19, mục đích sử dụng đất LUK. Địa chỉ: Xóm Soi Mít, xã Phúc Triu, TP Thái Nguyên (có hồ sơ công khai kèm theo).

Địa điểm công khai:

- 1 - Trụ sở UBND xã Phúc Triu;
- 2 - Nhà Văn hóa xóm Soi Mít.

Trong thời hạn 15 ngày theo quy định, kể từ ngày 09/6/2023, các tổ chức cá nhân có điều gì thắc mắc hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại về UBND xã Phúc Triu để giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND TP Thái Nguyên;
- Phòng TN&MT;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- Trưởng xóm Soi Mít;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC TRÌU
Số: 43/DSTB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lưu Thị Hà sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/06/2023 đến ngày 23/6/2023

Tại địa điểm: UBND xã Phúc Trìu, Nhà văn hóa xóm Soi Mít

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Loại đất	Thời điểm sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Lưu Thị Hà	Xóm Soi Mít, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	19	1020	110,0	LUK	Năm 1980	Bà Lưu Thị Hà quản lý, sử dụng ổn định từ năm 1980	Không	Không

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Trìu để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.

Xác nhận của đại diện chủ sử dụng đất

Hà
Lưu Thị Hà

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TƯỜNG TRÌNH VỀ NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND thành phố Thái Nguyên;
- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh TP Thái Nguyên;
- UBND xã Phúc Trìu.

Tên tôi là Lưu Thị Hà, thường trú tại: Xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Sau đây tôi xin trình bày với các cấp có thẩm quyền về nguồn gốc sử dụng đất của gia đình tôi:

Năm 1980, tôi có sử dụng ổn định một phần thửa đất số 1020 thuộc tờ bản đồ địa chính số 19 diện tích 110m² đất LUK để sản xuất nông nghiệp. Quá trình sử dụng đất của tôi quản lý, sử dụng ổn định, đúng mục đích, không tranh chấp.

Thửa đất này chưa được cấp giấy CN QSD đất, tôi làm đơn tường trình đề nghị UBND xã Phúc Trìu xác nhận, đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy CN QSD đất cho bản thân. Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn tường trình này là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.


Phúc Trìu, ngày 25 tháng 5 năm 2023

Người làm đơn

Hà

Lưu Thị Hà

XÁC NHẬN CỦA XÓM


Mac Thanh Dương

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ rõ ràng
thống nhất với giấy tờ xuất trình
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: 202. Quyền.....
Ngày 20/1/2023.
Người nhận hồ sơ
(Ký ghi rõ họ tên)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên

Ly Thị Huệ Hoa

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Lưu Thị Hà Sinh: 27/10/1950

Số Căn Cũ: 019/5.002.4.604

1.2. Địa chỉ thường trú (1) Xóm Soiमित, xã Phúc Trù, TP Thái Nguyên

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ Đăng ký quyền quản lý đất (Đánh dấu vào ô trống lựa chọn)
- Cấp GCN đối với đất Cấp GCN đối với tài sản trên đất

3. Thửa đất đăng ký (2)

3.1. Thửa đất số: 1020; 3.2. Tờ bản đồ số: 19;

3.3. Địa chỉ tại: Xóm Soiमित, xã Phúc Trù, TP Thái Nguyên

3.4. Diện tích: 110 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 110 m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: Cây lúa, từ thời điểm: 1980;

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 10 năm;

3.7. Nguồn gốc sử dụng (3):

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của....., nội dung quyền sử dụng.....;

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình (4):

b) Diện tích xây dựng: (m²);

c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):

d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;

đ) Kết cấu:; e) Số tầng:

g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

<p>4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:</p>	<p>4.3. Cây lâu năm:</p>
<p>a) Loại cây chủ yếu:;</p> <p>b) Diện tích: m²;</p> <p>c) Nguồn gốc tạo lập:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tự trồng rừng: <input type="checkbox"/> - Nhà nước giao không thu tiền: <input type="checkbox"/> - Nhà nước giao có thu tiền: <input type="checkbox"/> - Nhận chuyển quyền: <input type="checkbox"/> - Nguồn vốn trồng, nhận quyền: <input type="checkbox"/> <p>d) Sở hữu chung: m², Sở hữu riêng: m²;</p> <p>đ) Thời hạn sở hữu đến:</p>	<p>a) Loại cây chủ yếu:.....;</p> <p>b) Diện tích:m²;</p> <p>c) Sở hữu chung:..... m², Sở hữu riêng:..... m²;</p> <p>d) Thời hạn sở hữu đến:</p>
<p>5. Những giấy tờ nộp kèm theo: <i>Đơn xin mua đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</i> <i>Đơn xin mua đất, nguồn gốc sử dụng đất</i></p>	
<p>6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:</p> <p>Đề nghị khác :</p>	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phúc Xuân, ngày *24* tháng *4* năm *2023*

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hà
Lưu Thị Hà

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Bản đồ đo đạc năm 1996

1. Số thứ tự thửa đất: 1020

Tờ bản đồ địa chính số: 19

Xã (Phường, Thị trấn): Phúc Trìu

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Thái Nguyên

Tỉnh (TP): Thái Nguyên

2. Diện tích: 110 m²

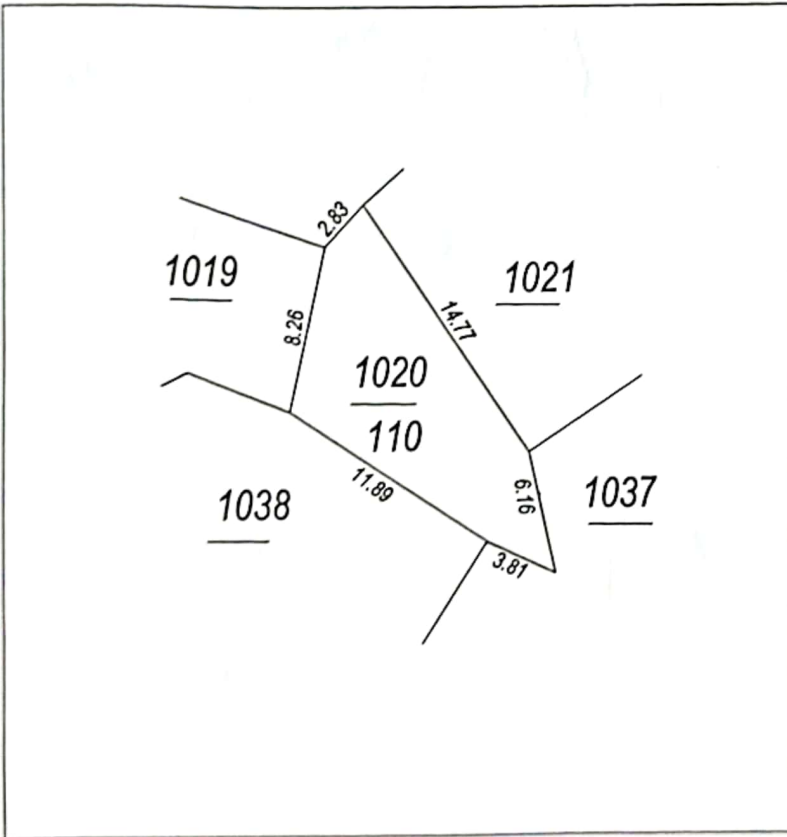
3. Mục đích sử dụng đất:

4. Tên người sử dụng đất:

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)

Thái nguyên, tháng 5 năm 2023

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Long

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Thái Nguyên
Giám đốc



Trần Văn Na

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Hôm nay hồi 15 giờ 30 phút ngày 06/6/2023 tại thửa đất số 1020 tờ bản đồ địa chính số 19 của bà Lưu Thị Hà sử dụng đất tại xóm Soi Mít, xã Phúc Triu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần

I- Đại diện UBND xã Phúc Triu
Ông Nguyễn Hồng Khanh, Phó Chủ tịch UBND xã
Bà Trần Thị Diệu Linh, Công chức địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường

II- Đại diện xóm Soi Mít
Ông Mạc Thanh Dương, Trưởng xóm

III- Đại diện chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất giáp ranh
Bà Lưu Thị Hà, Chủ sử dụng đất;

Ông *Triển Văn Hạnh; bà Lưu Thị Diệu Linh; ông Triển Văn Phúc*.....
chủ sử dụng đất giáp ranh.

Nội dung

Tiến hành kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Lưu Thị Hà thường trú tại xóm Soi Mít, xã Phúc Triu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đang sử dụng đất tại địa phương như sau:

1. Về Bản đồ

Đối chiếu hiện trạng thửa đất và các loại bản đồ và trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp tháng 5/2023, đoàn công tác xác định thửa đất của bà Lưu Thị Hà đang sử dụng thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 19, diện tích 110m² đất LUK;

2. Hiện trạng

Hiện trạng bà Lưu Thị Hà đang trồng lúa trên thửa đất, sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm. Thửa đất không thuộc quỹ đất công do Nhà nước quản lý.

3. Nguồn gốc sử dụng đất

Bản tường trình nguồn gốc của bà Lưu Thị Hà trình bày nguồn gốc sử dụng đất là: Năm 1980, bà Lưu Thị Hà sử dụng ổn định thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 19, diện tích 110m² đất LUK để sản xuất nông nghiệp. Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm.

4. Ý kiến của chủ sử dụng đất

Tôi Lưu Thị Hà nhất trí nội dung biên bản và đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng.

Phúc Minh

Hà Hạnh

5. Ý kiến của các chủ sử dụng đất giáp ranh

Nhất trí nội dung biên bản và công nhận ranh giới của các thửa đất như bản đồ địa chính và bản trích lục do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp tháng 5/2023.

6. Kết luận

Nguồn gốc sử dụng đất của bà Lưu Thị Hà tại thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 19, diện tích 110m² đất LUK là: Năm 1980, bà Lưu Thị Hà sử dụng ổn định để sản xuất nông nghiệp. Quá trình sử dụng đất ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm. Hiện trạng thửa đất được trồng lúa, không tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công do Nhà nước quản lý.

Bà Lưu Thị Hà đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định tại thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 19, diện tích 110m² đất LUK.

Biên bản được lập làm cơ sở báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định. Biên bản kết thúc hồi 17 giờ 00 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần cùng nghe và nhất trí kí tên dưới đây.

Chủ sử dụng đất
(kí, ghi rõ họ tên)

Hà
Lưu Thị Hà

Người ghi biên bản
Công chức địa chính, nông
ng nghiệp, xây dựng & MT



Trần Thị Diệu Linh

Chủ sử dụng đất giáp ranh

Phúc
Trình & Phúc
Hành Linh & Hạnh

TRƯỜNG XÓM SOI MÍT



Mạc Thanh Dương

minh, lưu-binh minh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày 13 tháng 06 năm 2023 khu dân cư Xóm Sỏi Mít xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 1020 tờ bản đồ số 19 tại xóm Xóm Sỏi Mít của Bà Lưu Thị Hà thường trú tại Xóm Sỏi Mít Xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Chủ trì cuộc họp: Ông Mac Thanh Dương Trưởng (Phó) xóm Sỏi Mít
2. Ông (Bà) Nguyễn Hằng (Chanh) Đại diện Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu; và 05 người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Bà Lưu Thị Hà quản lý
Sử dụng ổn định từ năm 1980
2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận từ ngày ... tháng năm 1980
3. Tình trạng tranh chấp đất đai: không

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Nguyễn Văn Vinh	1946	Soi miê - Phúc Trìu	Vinh
2	Nguyễn Bích Phượng	1962	Soi miê - Phúc Trìu	Phu
3	Tông Văn Thành	1957	Soi miê - Phúc Trìu	Thành
4	Điền Tài Nguyễn	1965	Soi miê - Phúc Trìu	Nguyễn
5				

Ngày 13... tháng 06. năm 2023
 Xác nhận của UBND xã Phúc Trìu
 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)


 ỦY BAN NHÂN DÂN
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH
 Nguyễn Hồng Khanh

Chủ trì cuộc họp
 (Ký, ghi rõ họ tên và chức danh
 của người chủ trì cuộc họp)


 Lạc Thanh Bình
 T.BCMT.
 fl