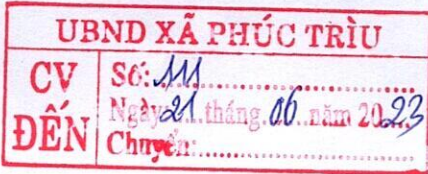


Thái Nguyên, ngày 20 tháng 6 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc thụ lý hồ sơ thừa kế

Kính gửi: UBND xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Văn phòng công chứng Trung Thành nhận được yêu cầu của bà **Dương Thị Thúy**; Sinh năm: 1961; CCCD số: 019161005057 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/8/2021; Nơi thường trú: Xóm Chợ, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên về việc **thụ lý hồ sơ thừa kế di sản của ông Vũ Mạnh Thường để lại.**

- Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Khoản 3, Điều 57 luật công chứng 2014;
- Căn cứ Điều 18 Nghị Định 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của chính phủ về hướng dẫn thi hành luật công chứng 2014

Văn phòng công chứng Trung Thành thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế như sau:

I. VỀ DI SẢN:

Di sản ông **Vũ Mạnh Thường** để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đối với hai thửa đất sau đây:

Thửa đất số 312 tờ bản đồ số 22	Thửa đất số 711 tờ bản đồ số 22
- Diện tích: 310m ² - Mục đích sử dụng: CLN - Địa chỉ: xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.	- Diện tích: 182,6m ² - Mục đích sử dụng: CLN - Địa chỉ: xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

(Hai thửa đất nêu trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Căn cứ theo:

- Theo Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Thái Nguyên xác nhận tháng 10/2022.
- Theo Biên bản làm việc của UBND xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên ngày 26/12/2022.
- Theo Biên bản Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của UBND xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên ngày 21/4/2023.
- Theo Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 26/4/2023 của UBND xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Theo Đơn tường trình về nguồn gốc sử dụng đất của các ông Vũ Quốc Hưng được UBND xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận ngày 15/5/2023.



- Theo Danh sách công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Quốc Hưng sử dụng đất tại xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên từ ngày 28/4/2023 đến ngày 12/5/2023.

- Theo Biên bản V/v kết thúc công khai danh sách ông Vũ Quốc Hưng đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/5/2023 tại UBND xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Họ và tên: Vũ Mạnh Thường, sinh ngày 08/01/1960, chết ngày 18/9/2014 (*Theo Trích lục khai tử (bản sao) số 192/TLKT – BS ngày 21/4/2022 do UBND xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử số 49 ngày 09/01/2015*). Địa chỉ thường trú trước khi chết của ông Vũ Mạnh Thường là xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi chết, ông Vũ Mạnh Thường không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Vũ Mạnh Thường phải thực hiện.

Bố, mẹ đẻ của ông Vũ Mạnh Thường đều đã chết trước ông Vũ Mạnh Thường.

Như vậy, những người có tên dưới đây là những người được hưởng di sản của ông Vũ Mạnh Thường để lại:

III. NHỮNG NGƯỜI HƯỞNG DI SẢN:

1. Bà: Dương Thị Thúy Sinh năm: 1961
CCCD số: 019161005057 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/8/2021
Nơi thường trú: xóm Chợ, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Là vợ của ông Vũ Mạnh Thường – Người để lại di sản thừa kế.

2. Ông: Vũ Thanh Tùng Sinh năm: 1982
CCCD số: 019082000786 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 06/4/2021
Nơi thường trú: xóm Chợ, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Là con trai ông Vũ Mạnh Thường – Người để lại di sản thừa kế.

3. Ông: Vũ Quốc Hưng Sinh năm: 1987
CCCD số: 019087006954 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/8/2021
Nơi thường trú: xóm Chợ, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Là con trai ông Vũ Mạnh Thường – Người để lại di sản thừa kế.

4. Bà: Vũ Thị Hoài Sinh năm: 1989
CCCD số: 019189007082 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/8/2021
Nơi thường trú: xóm Phúc Hòa, xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Là con gái ông Vũ Mạnh Thường – Người để lại di sản thừa kế.

NHỮNG ĐIỂM CẦN CHÚ Ý:

- Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc di sản đang có tranh chấp khiếu kiện thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về UBND xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng Trung Thành số nhà 327A, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 1, phường Đồng Quang, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Sau thời gian trên nếu không có văn bản khiếu nại tố cáo hợp lệ, Văn phòng công chứng Trung Thành sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản thoả thuận khai nhận di sản thừa kế cho những người thừa kế có tên nêu trên.
- Văn bản này được lập thành 03 bản chính, mỗi bản gồm 03 tờ, 03 trang, gửi UBND xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên 02 bản, lưu Văn phòng công chứng Trung Thành 01 bản (sau khi đã có xác nhận của UBND xã)

UBND XÃ PHÚC TRÌU

Xác nhận

Thông báo này đã được niêm yết đủ 15 ngày tại
UBND xã Phúc Trìu từ ngày
...../...../..... đến ngày/...../.....
T/M UBND xã

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thu Hường



** Ghi chú: Nếu quý phường phát hiện thấy còn sót người thừa kế hoặc có tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến việc thừa kế đề nghị ghi rõ họ tên người thừa kế còn sót, nội dung tranh chấp, khiếu kiện sau đó ký và ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*