

VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG BÙI HẠ  
Số .../.../...

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 02 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên**

Văn phòng Công chứng Bùi Hạ, địa chỉ: số nhà 47 đường Hùng Vương, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Hoàng Thị Duyên về việc khai nhận thừa kế của bà Hoàng Thị Tài.

Bà Hoàng Thị Tài, sinh năm 1925, chết ngày 09/08/2008 theo “Giấy chứng tử” số 128, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/08/2008.

Bà Hoàng Thị Tài có chồng là ông Hoàng Văn Héo, sinh năm 1919, chết năm 1962 theo “Trích lục khai tử” số 03/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/01/2019.

Để đảm bảo trong việc tiến hành thủ tục khai nhận di sản thừa kế của bà Hoàng Thị Tài để lại, Văn phòng Công chứng Bùi Hạ kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên xác nhận kể từ khi ông Hoàng Văn Héo chết đến ngày 08/08/2008, bà Hoàng Thị Tài có đăng ký kết hôn với ai không.

Rất mong Quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ. Xin chân thành cảm ơn ./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Phúc Trìu;
- Lưu: VPCC Bùi Hạ./.



## THÔNG BÁO

(Về việc thụ lý công chứng thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

Văn phòng Công chứng Bùi Hạ, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đang thụ lý hồ sơ khai nhận di sản thừa kế của bà **Hoàng Thị Duyên** về việc khai nhận di sản thừa kế của bà **Hoàng Thị Tài** để lại khối tài sản:

1. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số: **AD 401660** do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 07/10/2008, số vào sổ cấp GCN: H00347, cụ thể như sau:

- Tên Người sử dụng đất: Bà **Hoàng Thị Tài**
- Thửa đất số: **258** Tờ bản đồ số: **10**
- Địa chỉ: Xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
- Diện tích: **3858,8m<sup>2</sup>** (Ba nghìn tám trăm năm mươi tám phẩy tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 3858,8m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1400m<sup>2</sup>

Đất trồng cây lâu năm: 2458,8m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: 2058

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp IV.

2. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số: **AD 401661** do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 07/10/2008, số vào sổ cấp GCN: H00346, cụ thể như sau:

- Tên Người sử dụng đất: Bà **Hoàng Thị Tài**

- Địa chỉ: Xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

- Diện tích: **3735m<sup>2</sup>** (Ba nghìn bảy trăm ba mươi lăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 3735m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp 3735m<sup>2</sup>

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
37	49	417	LUK	10/2064
37	45	42	HNK	10/2064
37	38	353	HNK	10/2064
37	35	216	HNK	10/2064



37	36	110	HNK	10/2064
37	37	146	HNK	10/2064
37	57	466	LUK	10/2064
37	44	553	LUK	10/2064
37	39	377	LUC	10/2064
37	34	400	LUC	10/2064
37	58	184	LUK	10/2064
37	59	112	LUK	10/2064
35	48	85	LUK	10/2064
35	44	204	LNC	2044
35	57	62	LNC	2044
37	5	308	LUC	10/2064

Bà Hoàng Thị Duyên là người đại diện cho các đồng thừa kế tài sản của bà Hoàng Thị Tài khai rằng:

Bà **Hoàng Thị Tài**, sinh năm 1925, chết ngày 09/08/2008 theo “Giấy chứng tử” số 128, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/08/2008.

Trước khi chết, bà Hoàng Thị Tài không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người còn sống của bà phải thực hiện.

Bà Hoàng Thị Tài có chồng là ông **Hoàng Văn Héo**, sinh năm 1919, chết năm 1962 theo “Trích lục khai tử” số 03/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/01/2019.

Bà Hoàng Thị Tài có 05 người con đẻ là:

1. Bà **Hoàng Thị Mèo**, sinh năm 1947
2. Bà **Hoàng Thị Nhung**, sinh năm 1959
3. Bà **Hoàng Thị Duyên**, sinh năm 1967
4. Ông **Hoàng Văn Tèo**, sinh năm 1952, đã chết ngày 22/07/1974 theo Giấy báo tin số 15/BT-LĐTĐXH của Sở Lao động thương binh và xã hội cấp ngày 19/07/2016.

Ông Hoàng Văn Tèo không có con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

5. Ông **Hoàng Văn Bé**, sinh năm 1957, đã chết ngày 18/07/2007 theo “Giấy chứng tử” số 27, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/10/2007.

Ông Hoàng Văn Bé có 02 người con đẻ là:

- Ông **Hoàng Văn Thịnh**, sinh năm 1977, đã chết ngày 21/02/2007 theo “Giấy chứng tử” số 26, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/10/2007.

Ông Hoàng Văn Thịnh có 02 người con đẻ là: bà **Hoàng Thị Bích Phương**, sinh năm 1996; ông **Hoàng Công Tú**, sinh năm 2000 - là những người thừa kế thế vị của ông Hoàng Văn Thịnh.

- Bà **Hoàng Thị Yên**, sinh năm 1981.

10/2064  
10/2064  
54

Bố, mẹ đẻ của bà Hoàng Thị Tài đã chết trước bà. Ngoài ra bà Hoàng Thị Tài không còn ai là bố, mẹ nuôi, chồng, con chung, con riêng, con nuôi nào khác.

Vậy những người được thừa kế tài sản nêu trên của bà Hoàng Thị Tài gồm có: bà **Hoàng Thị Mèo**, bà **Hoàng Thị Duyên**, bà **Hoàng Thị Nhung**, bà **Hoàng Thị Bích Phương**, ông **Hoàng Công Tú**, bà **Hoàng Thị Yên**.

Vậy nếu cá nhân nào có khiếu nại hay cơ quan nào có phát hiện gì về việc bỏ sót người thừa kế của bà Hoàng Thị Tài về quyền sở hữu, sử dụng đối với khối tài sản nói trên thì xin gửi ngay bằng văn bản về Văn phòng Công chứng Bùi Hạ theo địa chỉ: số nhà 47, đường Hùng Vương, Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này. Văn phòng Công chứng Bùi Hạ, tỉnh Thái Nguyên sẽ giải quyết việc khai nhận thừa kế tài sản nói trên theo quy định của pháp luật./.

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ PHÚC TRÌU  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**  
(Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND  
Xã Phúc Trìu từ ngày 21/10/2023 đến ngày  
07/11/2023 đủ 15 ngày)



**Ghi chú:** Nếu quý phường/xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào hoặc có tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến việc thừa kế đề nghị ghi rõ họ tên người thừa kế còn sót, nội dung tranh chấp, khiếu kiện sau đó kí và ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.  
Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!